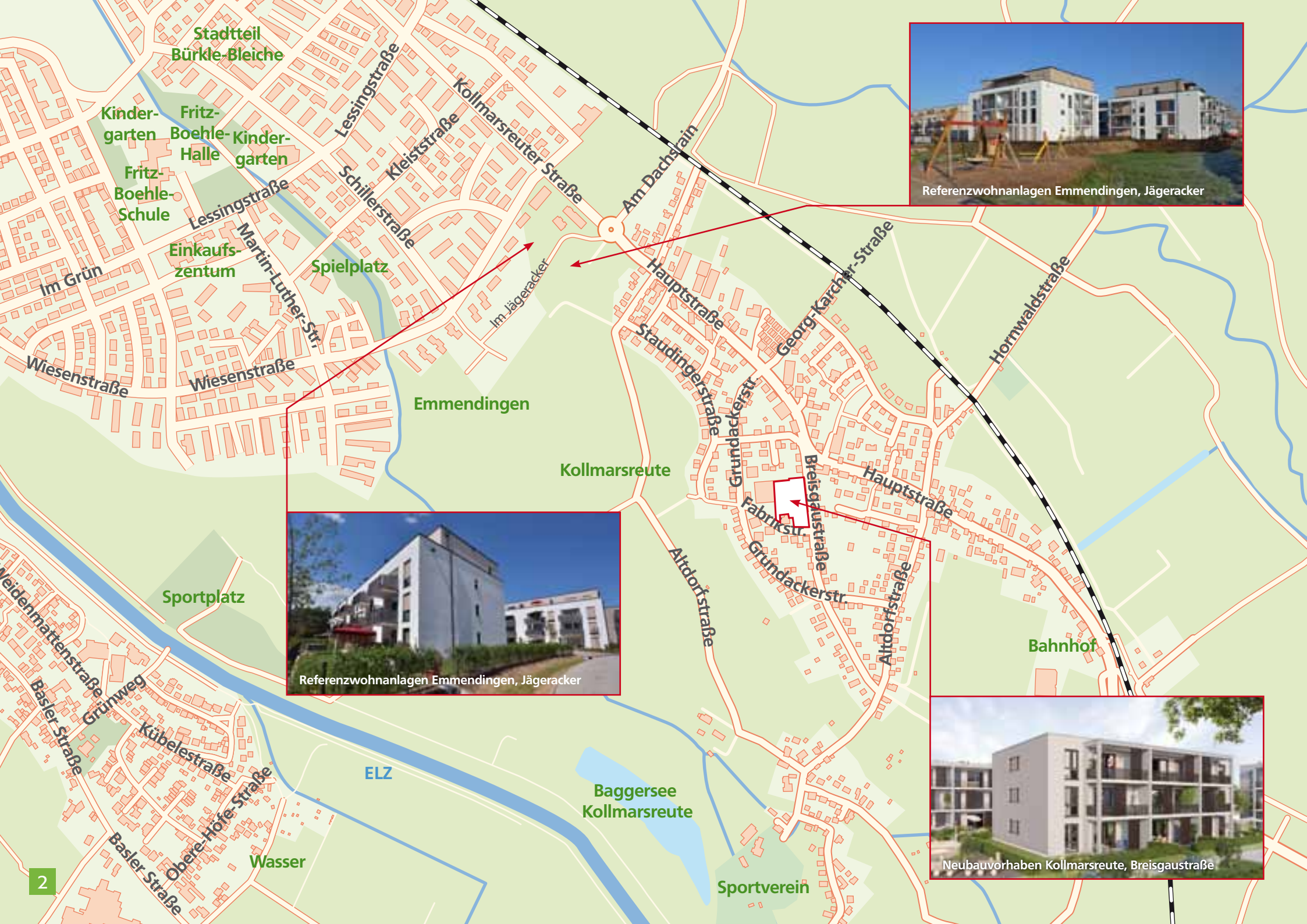


AVANTUM[®]

EMMENDINGEN-KOLLMARSREUTE,
BREISGAUSTRASSE

KfW 55-förderfähig!





WOHNEN IN EMMENDINGEN

Emmendingen-Kollmarsreute: Vielfältig, beschaulich, erfrischend, engagiert und lebendig – Begriffe, die die Stadt Emmendingen treffend beschreiben.

Einkaufen: Das Zentrum von Emmendingen mit der Fußgängerzone rund um die idyllische Lammstraße bietet mit kleinen Läden und Kaufhäusern, Restaurants und Cafés ein vielfältiges städtisches Angebot. Im Ortsteil Kollmarsreute befinden sich zudem ein Bäcker und ein Supermarkt für den täglichen Bedarf.

Hervorragendes Bildungs- und Betreuungsangebot: Emmendingen bietet ein breit gefächertes Angebot an Kindertagesstätten

und Schulen – von der Grundschule über die Realschule bis zum Gymnasium. Eine Grundschule findet sich auch im Ortsteil Kollmarsreute.

Kulturelles Angebot und Sehenswürdigkeiten: Emmendingen ist mit seiner schönen Altstadt und der mittelalterlichen Ruine Hochburg ein attraktiver Wohnort. Das Angebot in der Stadt reicht vom Kino über verschiedene Museen bis hin zu einer vielfältigen Gastronomie.

Verkehrsanbindung: Vom zentral gelegenen Bahnhof erreichen Sie bequem alle Städte entlang der Rheintal-Schiene. Mit dem Auto haben Sie einen unmittelbaren Anschluss an die Bundesstraße 3 nach Freiburg sowie die Autobahn A5.

An aerial photograph of the town of Emmendingen, showing a dense residential area with many houses and some larger buildings. A red rectangular box is drawn over a specific area in the middle-left part of the town, highlighting a plot of land. The word 'Grundstück' is written in red text inside this box.

Grundstück

DAS KONZEPT AVANTUM®

AVANTUM® arbeitet nach einem einfachen Prinzip. Unser Ziel ist es, attraktiven Wohnraum bezahlbar zu machen. Das Erfolgskonzept von AVANTUM® basiert auf einem konsequenten Kostenmanagement und einer effizienten Bündelung aller Kompetenzen. Oberste Priorität hat dabei die Konzentration auf das Wesentliche: Ihnen ein Zuhause zu schaffen - mit clever geschnittenen Wohnungen und gelungener Architektur in attraktiver Umgebung. Und das alles zu einem überzeugenden Preis.

Eine ansprechende Architektur und intelligente Grundrisse zeichnen die AVANTUM®-Wohnanlagen aus. Alle Wohnungen wurden nutzungsflexibel geplant und konzipiert. AVANTUM® bietet Ihnen darüber hinaus die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause mit dem AVANTUM®-Konfigurator an Ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen.

AVANTUM® macht lebenswerten Wohnraum bezahlbar. Dank effektiver Planung, hoher Standardisierung und einem effizienten Kostenmanagement halten wir den absoluten Kaufpreis für Sie denkbar gering. Daher bitten wir Sie zu berücksichtigen, dass aufgrund der planerischen Vorleistung von AVANTUM® keine individuellen Wünsche über jene Auswahl hinaus möglich sind, die Ihnen unserer AVANTUM®-Konfigurator bietet.

AVANTUM® Emmendingen-Kollmarsreute, ist ein Projekt der GEWO GmbH und STUCKERT WOHNBAU AG. Die GEWO GmbH setzt seit über 30 Jahren Maßstäbe im Wohnungsbau und seit mehr als 20 Jahren entwickelt und realisiert die STUCKERT WOHNBAU AG Wohnprojekte mit hohen Qualitätsansprüchen – Erfahrung, von der auch unsere AVANTUM®-Projekte profitieren. Starke Partner sichern die Produktqualität und schaffen einen Mehrwert für den Kunden. Aus diesem Grund setzt AVANTUM® auch bei der Bauausführung auf namhafte Unternehmen.

Auf der AVANTUM®-Homepage finden Sie alle relevanten Informationen zu Ihrem Wunschobjekt. Der AVANTUM®-Konfigurator bietet vollständige Kostentransparenz: Sie treffen alle wichtigen Entscheidungen und stellen sich Ihre Wohnung selbst zusammen.

www.avantum-wohnen.de





QUALITÄT DER AUSSTATTUNG

- + Garantierter Festpreis
- + Wahlausstattung der Wohnung mittels des AVANTUM®-Konfigurators
- + Alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß § 35 LBO Ba.-Wü.
- + Aufzug von der Tiefgarage in alle Geschosse
- + Erdgeschosswohnungen mit Terrasse und Garten
- + Fensterrollläden in allen Geschossen
- + Umweltfreundliches Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage, mit preisgünstigem Stromangebot für die Bewohner (Betreiber Energiedienst AG) + E-Carsharing-Angebot mit Elektrofahrzeug und Lademöglichkeiten
- + KfW 55-förderfähig (d.h. zinsgünstiger Kredit und Tilgungszuschuss möglich)
- + Fußbodenheizung, raumweise regulierbar
- + Fußböden in Schlaf- und Wohnräumen sowie Küche wahlweise mit Design-Planken aus Vinyl oder Parkett (Sonderwunsch)
- + Duscharmatur mit Thermostat-Batterie und großer Kopf- und Handbrause von namhaften Herstellern
- + Moderne Sanitärobjekte
- + Feinsteinzeugfliesen in modernen, großen Formaten in Bad/Dusche/WC
- + Großflächiger Wandspiegel
- + Elektrischer Handtuchheizkörper im Bad
- + Schwellenfreie, geflieste Dusche, mit Duschkabine (Echtglas)
- + Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet
- + Bedarfsgerechte Wohnungslüftung
- + Tiefgarage mit funkgesteuertem Garagentor
- + Attraktiv gestaltete Außenanlage mit Anwohnertreff, Kleinkinderspielflächen und Spielwiese
- + Fahrradstellplätze in den Tiefgaragen

ÜBERSICHT GRUNDSTÜCK, ERDGESCHOSS, TG-ZUFAHRT UND PKW-STELLPLÄTZE

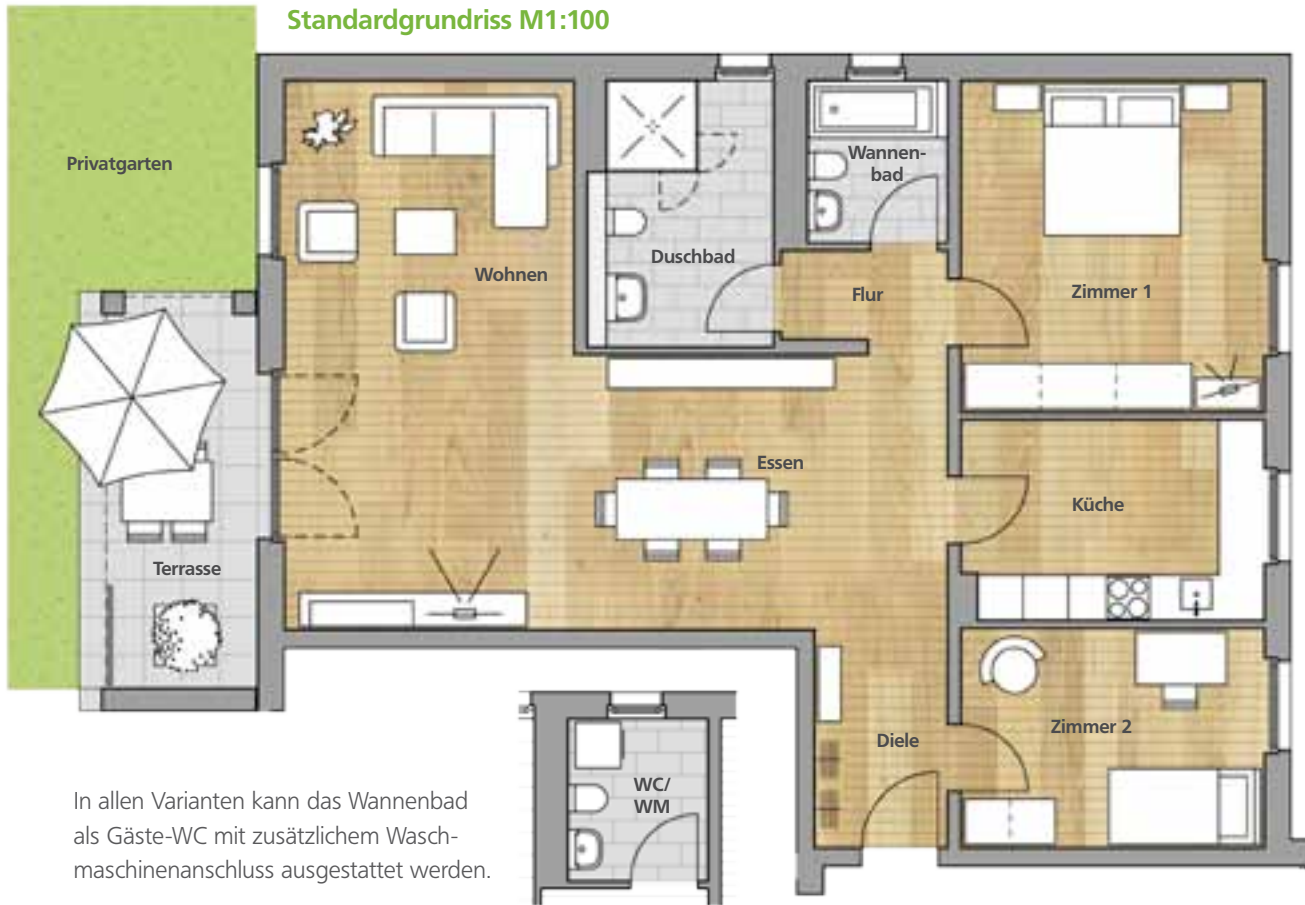


ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS





Standardgrundriss M1:100



HAUS 1/2/3/5/6, ERDGESCHOSS WOHNUNG 1.01/2.01/3.01/5.01/6.01

- 3 oder 4 Zimmer
- ca. 110,65 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad und Wannenbad
- Großzügiger Wohn-/Essraum
- Privatgarten

Standardgrundriss:

Diele	4,96 m ²
Flur	3,04 m ²
Duschbad	7,52 m ²
Wannenbad	4,33 m ²
Küche	10,61 m ²
Zimmer 1	17,57 m ²
Zimmer 2	11,68 m ²
Wohnen/Essen	45,88 m ²
Terrasse (1/2)	5,06 m ²
Gesamt	110,65 m²

In allen Varianten kann das Wannenbad als Gäste-WC mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.

Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

Variante 1



Variante 2



Variante 3



HAUS 1/2/3/5/6, ERDGESCHOSS WOHNUNG 1.02/2.02/3.02/5.02/6.02

- 2 Zimmer
- ca. 63,64 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad
- Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochraum
- Privatgarten

Standardgrundriss:

Diele	6,44 m ²
Duschbad	6,70 m ²
Küche/Wohnen/Essen	31,16 m ²
Zimmer	13,05 m ²
Terrasse (1/2)	6,29 m ²
Gesamt	63,64 m²

Standardgrundriss M1:100



Standardgrundriss M1:100



HAUS 1/2/3/5/6, 1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 1.05/2.05/3.05/5.05/6.05

HAUS 1/2/3/5/6, 2. OBERGESCHOSS WOHNUNG 1.08/2.08/3.08/5.08/6.08

- 2 Zimmer
- ca. 63,64 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad
- Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochraum

Standardgrundriss:

Diele	6,44 m ²
Duschbad	6,70 m ²
Küche/Wohnen/Essen	31,16 m ²
Zimmer	13,05 m ²
Balkon (1/2)	6,29 m ²
Gesamt	63,64 m²

HAUS 1/2/3/5/6, ERDGESCHOSS WOHNUNG 1.03/2.03/3.03/5.03/6.03



- 2 oder 3 Zimmer
- ca. 89,61 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad
- Großzügiger Wohn-/Essraum
- Privatgarten

Standardgrundriss:

Diele	7,11 m ²
Flur	2,62 m ²
Duschbad	7,85 m ²
Küche	10,54 m ²
Zimmer	16,08 m ²
Wohnen/Essen	40,35 m ²
Terrasse (1/2)	5,06 m ²
Gesamt	89,61 m²

Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

Variante 1



Variante 2



Standardgrundriss M1:100



HAUS 1/2/3/5/6, 1. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 1.04/2.04/3.04/5.04/6.04

HAUS 1/2/3/5/6, 2. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 1.07/2.07/3.07/5.07/6.07

- 3 oder 4 Zimmer
- ca. 110,65 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad und Wannenbad
- Großzügiger Wohn-/Essraum

Standardgrundriss:

Diele	4,96 m ²
Flur	3,04 m ²
Duschbad	7,52 m ²
Wannenbad	4,33 m ²
Küche	10,61 m ²
Zimmer 1	17,57 m ²
Zimmer 2	11,68 m ²
Wohnen/Essen	45,88 m ²
Balkon (1/2)	5,06 m ²
Gesamt	110,65 m²

In allen Varianten kann das Wannenbad als Gäste-WC mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.

Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

Variante 1

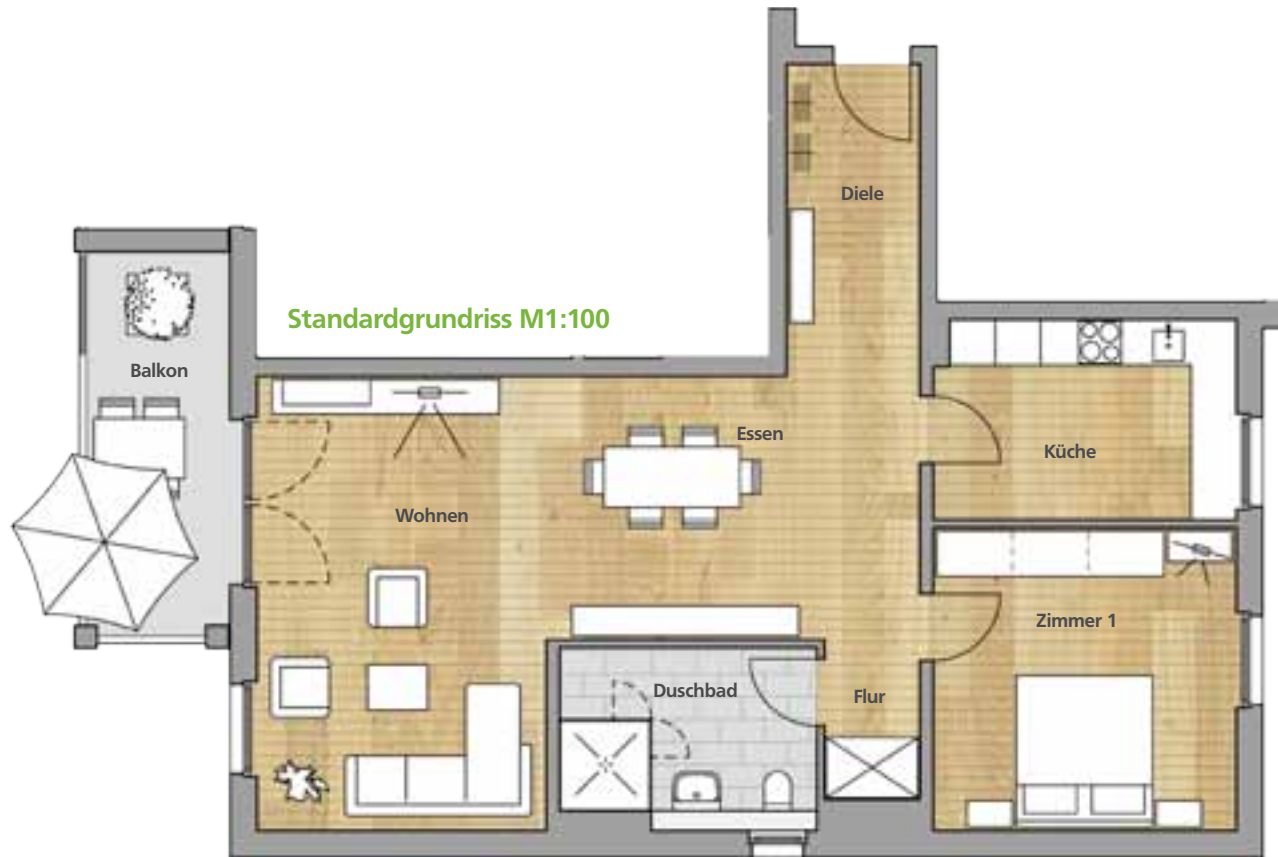


Variante 2



Variante 3





HAUS 1/2/3/5/6, 1. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 1.06/2.06/3.06/5.06/6.06

HAUS 1/2/3/5/6, 2. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 1.09/2.09/3.09/5.09/6.09

- 2 oder 3 Zimmer
- ca. 89,61 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad
- Großzügiger Wohn-/Essraum

Standardgrundriss:

Diele	7,11 m ²
Flur	2,62 m ²
Duschbad	7,85 m ²
Küche	10,54 m ²
Zimmer	16,08 m ²
Wohnen/Essen	40,35 m ²
Balkon (1/2)	5,06 m ²
Gesamt	89,61 m²

Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

Variante 1



Variante 2



HAUS 4, ERDGESCHOSS WOHNUNG 4.01

- 3 oder 4 Zimmer
- ca. 108,84 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad und Wannenbad
- Großzügiger Wohn-/Essraum
- Privatgarten

Standardgrundriss:

Diele	4,96 m ²
Flur	3,04 m ²
Duschbad	7,52 m ²
Wannenbad	4,33 m ²
Küche	10,61 m ²
Zimmer 1	17,57 m ²
Zimmer 2	11,68 m ²
Wohnen/Essen	44,07 m ²
Terrasse (1/2)	5,06 m ²
Gesamt	108,84 m²



Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

Variante 1



Variante 2



Variante 3



HAUS 4, ERDGESCHOSS WOHNUNG 4.02

- 2 Zimmer
- ca. 61,45 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad
- Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochraum
- Privatgarten

Standardgrundriss:

Diele	6,44 m ²
Duschbad	6,70 m ²
Küche/Wohnen/Essen	29,75 m ²
Zimmer	12,27 m ²
Terrasse (1/2)	6,29 m ²
Gesamt	61,45 m²

Standardgrundriss M1:100



Standardgrundriss M1:100

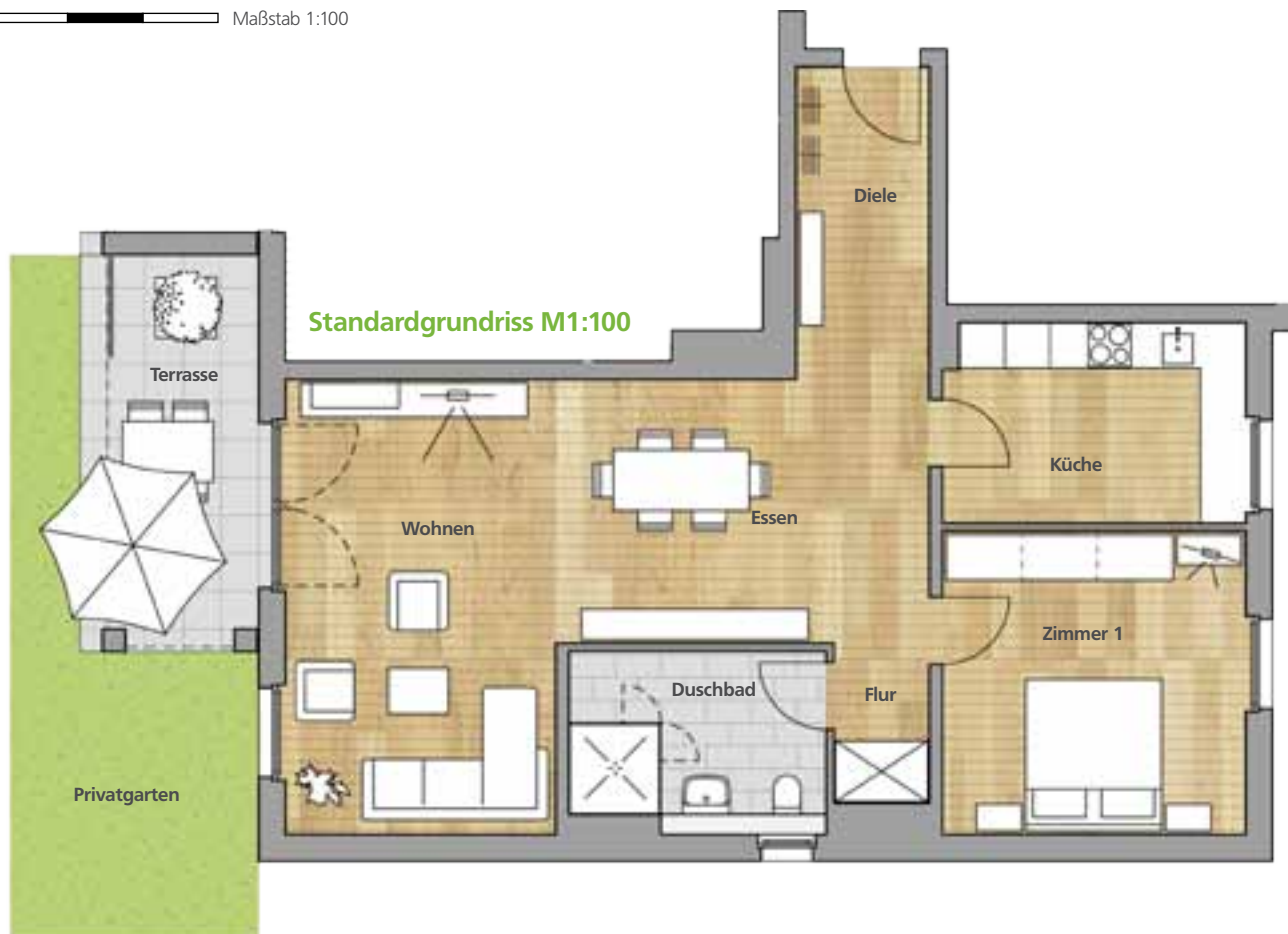


HAUS 4, 1./2. OBERGESCHOSS WOHNUNG 4.05/4.08

- 2 Zimmer
- ca. 61,45 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad
- Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochraum

Standardgrundriss:

Diele	6,44 m ²
Duschbad	6,70 m ²
Küche/Wohnen/Essen	29,75 m ²
Zimmer	12,27 m ²
Balkon (1/2)	6,29 m ²
Gesamt	61,45 m²



HAUS 4, ERDGESCHOSS WOHNUNG 4.03

- 2 oder 3 Zimmer
- ca. 88,11 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad
- Großzügiger Wohn-/Essraum
- Privatgarten

Standardgrundriss:

Diele	7,11 m ²
Flur	2,62 m ²
Duschbad	7,85 m ²
Küche	10,54 m ²
Zimmer 1	16,08 m ²
Wohnen/Essen	38,85 m ²
Terrasse (1/2)	5,06 m ²
Gesamt	88,11 m²

Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

Variante 1



Variante 2



Standardgrundriss M1:100



In allen Varianten kann das Wannenbad als Gäste-WC mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.

HAUS 4, 1./2. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 4.04/4.07

- 3 oder 4 Zimmer
- ca. 108,84 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad und Wannenbad
- Großzügiger Wohn-/Essraum

Standardgrundriss:

Diele	4,96 m ²
Flur	3,04 m ²
Duschbad	7,52 m ²
Wannenbad	4,33 m ²
Küche	10,61 m ²
Zimmer 1	17,57 m ²
Zimmer 2	11,68 m ²
Wohnen/Essen	44,07 m ²
Balkon (1/2)	5,06 m ²
Gesamt	108,84 m²

Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

Variante 1



Variante 2



Variante 3





HAUS 4, 1/2. OBERGESCHOSS WOHNUNG 4.06/4.09

- 2 oder 3 Zimmer
- ca. 88,11 m² Wohnfläche
- Modernes Duschbad
- Großzügiger Wohn-/Essraum

Standardgrundriss:

Diele	7,11 m ²
Flur	2,62 m ²
Duschbad	7,85 m ²
Küche	10,54 m ²
Zimmer 1	16,08 m ²
Wohnen/Essen	38,85 m ²
Balkon (1/2)	5,06 m ²
Gesamt	88,11 m²

Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

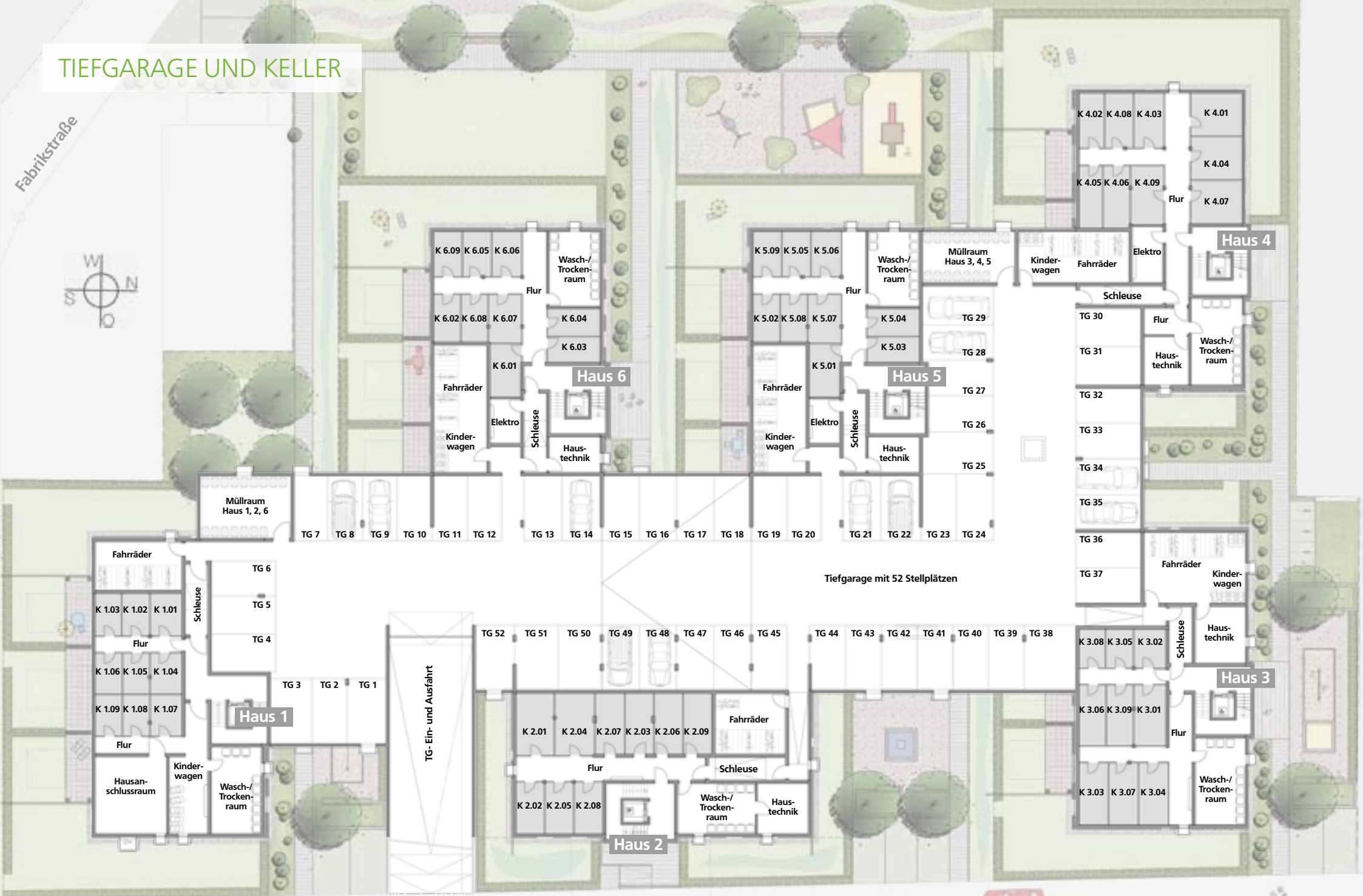
Variante 1



Variante 2



TIEFGARAGE UND KELLER





Blick auf Haus 1 der Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten)

Bauträger: **CEWO** GmbH
Im Kronenwinkel 1
79331 Teningen
☎ 07641-9191-0

Bauträger/Vertrieb: **STUCKERT**
Wohnbau Aktiengesellschaft
Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen

WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE

RUFEN SIE UNS AN: 0761 - 4 79 59 70

Informationen zum Datenschutz: www.stuckert.de/datenschutz; www.avantum-wohnen.de/datenschutz