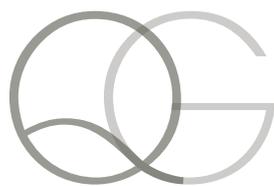




Blick auf die Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten)

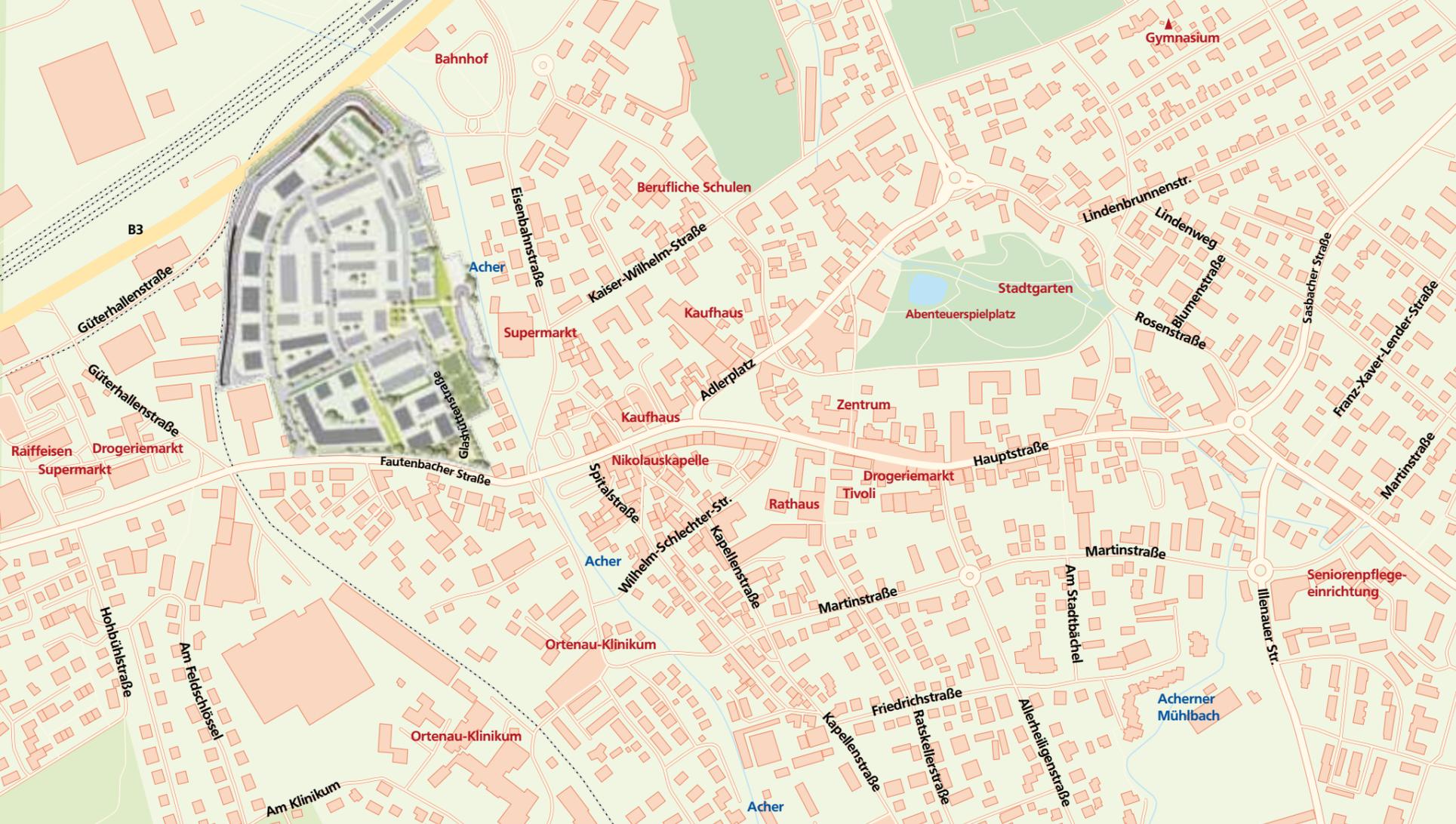
**AVANTUM®**



## QUARTIER **GLASHÜTTE**

WOHNEN AN DER ACHER

ACHERN, GLASHÜTTENSTRASSE, HAUS 1-3



## QUALITÄT DER WOHNLAGE

**Achern:** Einkaufsstadt, Bildungsstadt, Kulturstadt.

**Einkaufen:** Die Innenstadt von Achern bietet mit vielen kleinen Ladengeschäften und Kaufhäusern, dem Rathausplatz und Stadtgarten sowie zahlreichen Restaurants und Cafés ein vielfältiges städtisches und lebendiges Angebot.

**Hervorragendes Bildungs- und Betreuungsangebot:** Ein breit gefächertes Angebot an Kindertagesstätten und Schulen – von der Grundschule über die Real- und Werkrealschule bis zum Gymnasium finden sich verteilt über die ganze Stadt.

**Kulturelles Angebot, Sport und Freizeit:** Achern ist mit seiner schönen Altstadt ein attraktiver Wohnort. Das Angebot in der Stadt reicht vom Kommunalen Kino Tivoli über verschiedene Museen bis hin zu einer vielfältigen Gastronomie.

Die Kammermusikreihe „Alte Kirche Fautenbach“ bietet zum Beispiel hervorragende Künstler und Ensembles in einem besonders attraktiven Saal. Und die Veranstaltungsreihe „gong Achern“ präsentiert Weltmusik, Theater, Literatur, Vorträge und Kabarett an verschiedenen Aufführungsplätzen in der Stadt.

Für Sportbegeisterte finden sich in Achern zahlreiche Sport- und Fußballplätze, Sportvereine und Freibad sowie verschiedene Fitnessstudios.

**Verkehrsanbindung:** Vom zentral gelegenen Bahnhof erreichen Sie bequem alle Städte entlang der Rheintal-Schiene. Mit dem Auto haben Sie einen unmittelbaren Anschluss an die Bundesstraße 3 nach Freiburg sowie die Autobahn A5.



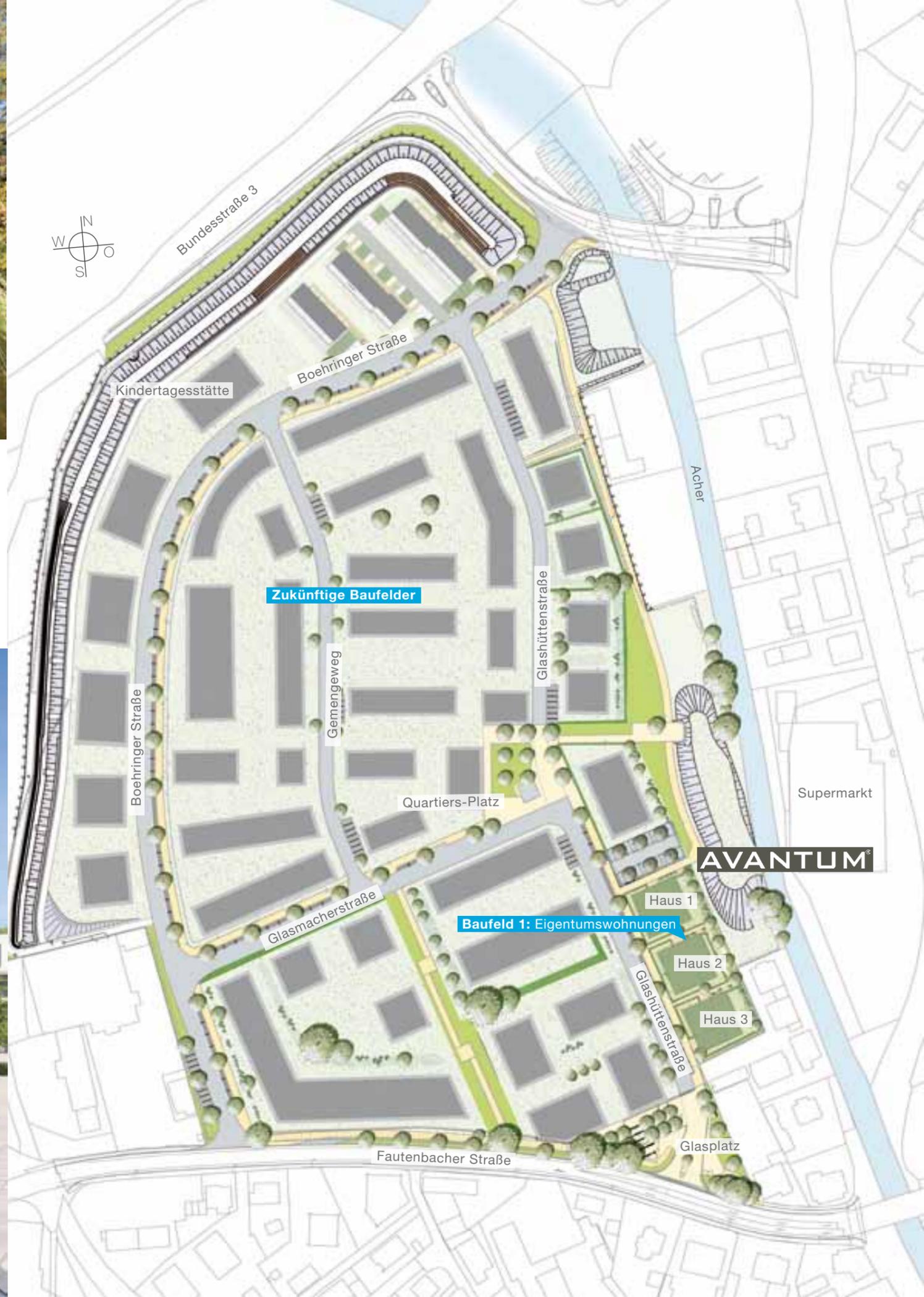


**Quartier Glashütte:** Im Stadtquartier Glashütte entstehen nicht nur moderne Eigentumswohnungen und Reihenhäuser. Geplant ist ebenfalls ein Quartiersplatz mit Brunnen und Café oder Eiscafé, der das Zentrum des Stadtteils belebt sowie auch eine Kindertagesstätte.

  
**QUARTIER GLASHÜTTE**  
 WOHNEN AN DER ACHER



Blick auf den Quartiersplatz (unverbindliche Visualisierung des Architekten)



## Das Konzept AVANTUM

AVANTUM® arbeitet nach einem einfachen Prinzip. Unser Ziel ist es, attraktiven Wohnraum bezahlbar zu machen. Das Erfolgskonzept von AVANTUM® basiert auf einem konsequenten Kostenmanagement und einer effizienten Bündelung aller Kompetenzen. Oberste Priorität hat dabei die Konzentration auf das Wesentliche: Ihnen ein Zuhause zu schaffen - mit clever geschnittenen Wohnungen und gelungener Architektur in attraktiver Umgebung. Und das alles zu einem überzeugenden Preis.

Eine ansprechende Architektur und intelligente Grundrisse zeichnen die AVANTUM®-Wohnanlagen aus. Alle Wohnungen wurden nutzungsflexibel geplant und konzipiert. AVANTUM® bietet Ihnen darüber hinaus die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause mit dem AVANTUM®-Konfigurator an Ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen.

AVANTUM® macht lebenswerten Wohnraum bezahlbar. Dank effektiver Planung, hoher Standardisierung und einem effizienten Kostenmanagement halten wir den absoluten Kaufpreis für Sie denkbar gering. **Daher bitten wir Sie zu berücksichtigen, dass aufgrund der planerischen Vorleistung von AVANTUM® keine individuellen Wünsche über jene Auswahl hinaus möglich sind, die Ihnen unserer AVANTUM®-Konfigurator bietet.**

*Das Bild zeigt die Badausstattung „modern“. Seifenspender, Handtuchhalter, Spiegelleuchte und sonstige Dekomaterialien gehören nicht zum Leistungsumfang.*

*Badausstattung „klassisch“. WC-Papierrollenhalter, Handtuchhalter, Spiegelleuchte und sonstige Dekomaterialien gehören nicht zum Leistungsumfang.*

AVANTUM® Achern, Glashüttenstraße, ist ein Projekt der STUCKERT WOHNBAU AG. Die STUCKERT WOHNBAU AG entwickelt und realisiert seit über 20 Jahren Wohnprojekte mit hohen Qualitätsansprüchen – Erfahrung, von der auch unsere AVANTUM®-Projekte profitieren. Diese Erfahrung und starke Partner sichern die Produktqualität und schaffen einen Mehrwert für den Kunden. Aus diesem Grund setzt AVANTUM® auch bei der Bauausführung auf namhafte Unternehmen.

Auf der **AVANTUM®-Homepage** finden Sie alle relevanten Informationen zu Ihrem Wunschobjekt. Der **AVANTUM®-Konfigurator** bietet vollständige Kostentransparenz: Sie treffen alle wichtigen Entscheidungen und stellen sich Ihre Wohnung selbst zusammen.

**WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE**



## QUALITÄT DER WOHNANLAGE

- + Garantierter Festpreis
- + Wahlausstattung der Wohnungen mittels des AVANTUM®-Konfigurators
- + Alle EG-Wohnungen sind barrierefrei gemäß § 35 LBO Baden-Württemberg
- + Aufzug vom Keller bis in das Attikageschoss
- + Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Garten
- + Fensterrollläden in allen Wohnungen, auf Wunsch elektrisch betrieben
- + Umweltfreundliches Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage mit preisgünstigem Stromangebot für die Bewohner (Betreiber Energiedienst AG)
- + KfW 55-förderfähig (d.h. zinsgünstiger Kredit und Tilgungszuschuss möglich)
- + Fußbodenheizung, raumweise regulierbar
- + Fußböden in Schlaf- und Wohnräumen sowie Küche wahlweise mit Design-Planken aus Vinyl oder Parkett als Sonderwunsch
- + Dusch-Armatur mit Thermostat-Batterie und großer Kopf- und Handbrause von namhaftem Hersteller
- + Moderne, geschmackvolle Sanitärobjekte
- + Feinsteinzeugfliesen in modernen, großen Formaten in Bad, Dusche und WC
- + Großflächiger Wandspiegel
- + Zusätzlich zur Fußbodenheizung elektrischer Handtuchheizkörper im Bad
- + Geflieste Duschfläche mit Duschkabine aus Echtglas
- + Glasfaser-Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet
- + Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen
- + Attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlage
- + Fahrradstellplätze im Keller
- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
- + Wasch- und Trockenräume im Untergeschoss



Blick auf die Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung) Haus 1



Modernes Bad (unverbindliche Visualisierung) - kann Sonderwünsche enthalten.



Auswahloptionen laut Konfigurator



### Dieses Projekt hat Sie überzeugt, und Sie möchten sich nun eine Wohnung nach Ihren Wünschen zusammensstellen?

Der Konfigurator auf [www.avantum-wohnen.de](http://www.avantum-wohnen.de) ermöglicht es Ihnen – unkompliziert und transparent. Sie treffen von zu Hause aus alle wichtigen Entscheidungen, indem Sie einfach die zu Ihren individuellen Wohnwünschen passenden Kriterien auswählen. Mit einem Klick entscheiden Sie sich beispielsweise, ob Sie eine offene oder eine geschlossene Küche wünschen und kontrollieren damit sämtliche Kosten.

Anschließend stellt Ihnen der Konfigurator ein ausführliches Exposé Ihrer Wunschwohnung inklusive einer an-

schaulichen Auflistung der Kostenpunkte zusammen. So können Sie ganz einfach nachvollziehen, wie sich – Ihrer Auswahl entsprechend – der Preis Ihrer Wohnung zusammensetzt. Das Exposé stattet Sie mit allen wichtigen Informationen aus, und unser Vertrieb bespricht bei einer persönlichen Beratung gerne alles Weitere mit Ihnen. Vereinbaren Sie einfach einen Termin: 0761-4 79 59-70. **Unser Team wünscht Ihnen nun viel Spaß beim Zusammenstellen Ihrer individuellen Wunschwohnung!**

**ALLE KONFIGURATIONSMÖGLICHKEITEN:  
[WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE](http://WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE)**



# ÜBERSICHT GRUNDSTÜCK, ERDGESCHOSS MIT PRIVATGÄRTEN



# ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



# ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS

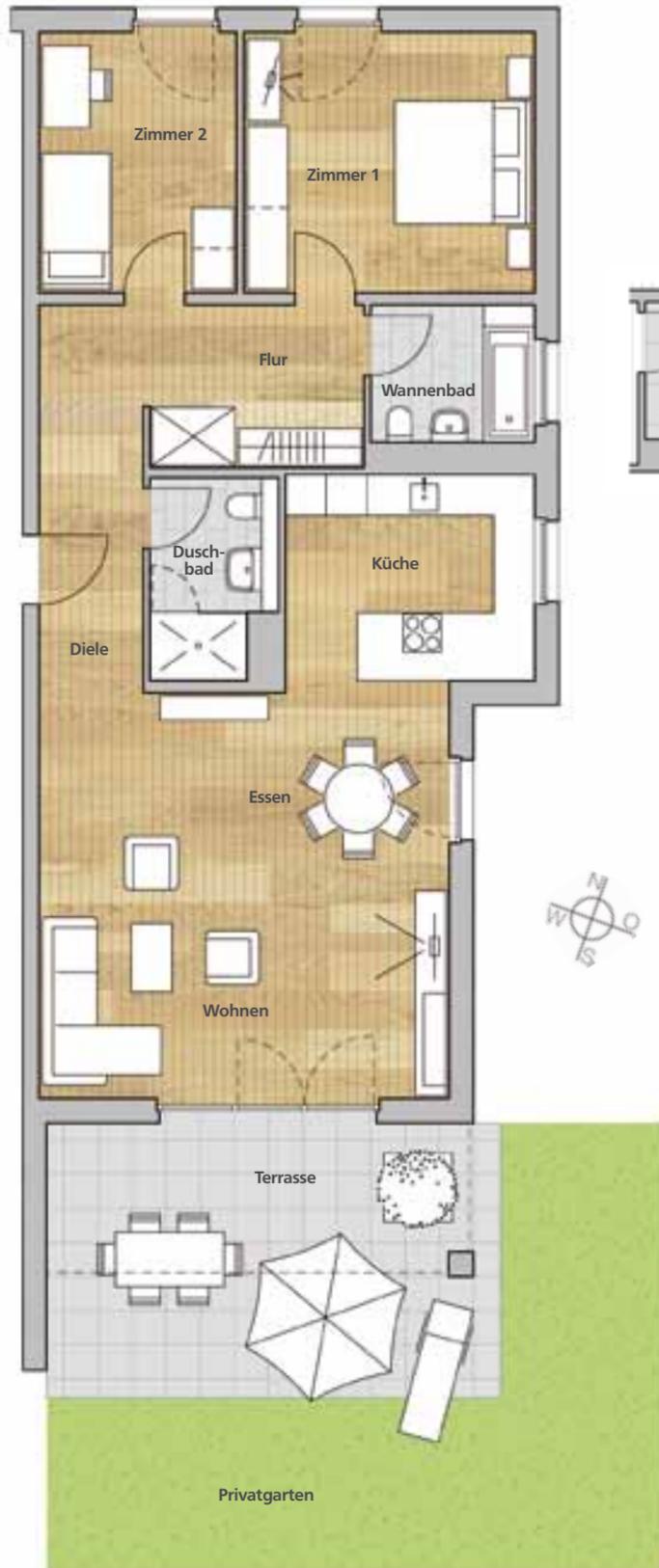


# ÜBERSICHT ATTIKAGESCHOSS



## HAUS 1 UND 2 ERDGESCHOSS, WOHNUNG 1.01/2.01

Standardgrundriss M 1:100



- 3 oder 4 Zimmer
- ca. 105,83 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Das Wannenbad kann auch als Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.

**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	44,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,13 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,52 m <sup>2</sup>
Wannenbad	4,09 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	16,21 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	5,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105,83 m<sup>2</sup></b>

**Grundrissvarianten** (verkleinerte Darstellung)

Variante 1



Variante 2



Standardgrundriss M 1:100



## HAUS 1 UND 2 ERDGESCHOSS, WOHNUNG 1.02/2.02

- 3 Zimmer
- ca. 95,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	40,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,86 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,07 m <sup>2</sup>
Diele	11,08 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	7,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>95,73 m<sup>2</sup></b>

**Grundrissvariante**  
(verkleinerte Darstellung)

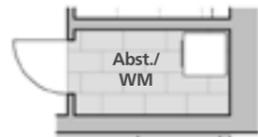


Blick auf die Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten), Haus 3

## HAUS 1 UND 2 ERDGESCHOSS, WOHNUNG 1.03/2.03

- 2 Zimmer
- ca. 77,33 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Standardgrundriss M 1:100



Der Abstellraum kann auch mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.

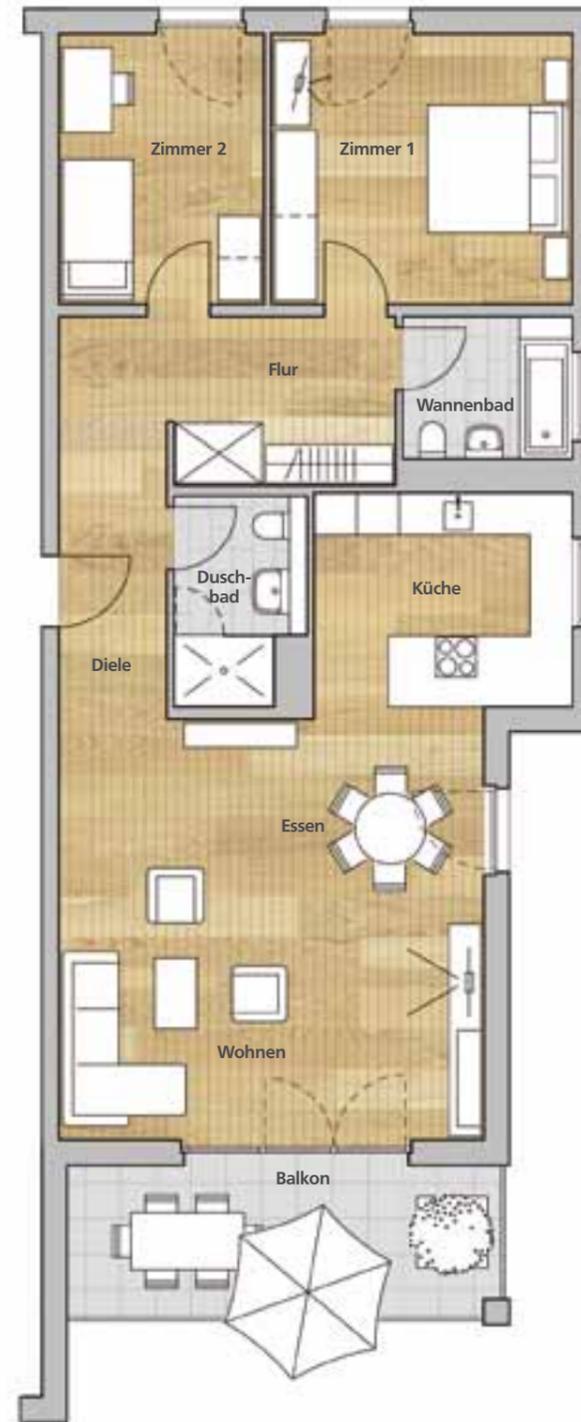


Standardgrundriss:

Wohnen/Essen/Küche	39,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,32 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,72 m <sup>2</sup>
Diele	6,96 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>77,33 m<sup>2</sup></b>

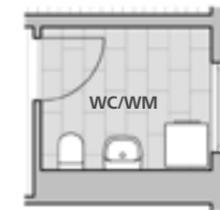


Standardgrundriss M 1:100



## HAUS 1 UND 2 1./2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 1.04/1.07/2.04/2.07

- 3 oder 4 Zimmer
- ca. 105,83 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Das Wannenbad kann auch als Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.



Standardgrundriss:

Wohnen/Essen/Küche	44,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,13 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,52 m <sup>2</sup>
Wannenbad	4,09 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	16,21 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	5,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105,83 m<sup>2</sup></b>

Grundrissvarianten (verkleinerte Darstellung)

Variante 1



Variante 2



Standardgrundriss M 1:100



HAUS 1 UND 2  
1./2. OBERGESCHOSS,  
WHG. 1.05/1.08/2.05/2.08

- 3 Zimmer
- ca. 95,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	40,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,86 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,07 m <sup>2</sup>
Diele	11,08 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	7,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>95,73 m<sup>2</sup></b>

Grundrissvariante  
(verkleinerte Darstellung)



HAUS 1 UND 2  
1./2. OBERGESCHOSS,  
WHG. 1.06/1.09/2.06/2.09

- 3 Zimmer
- ca. 91,01 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Standardgrundriss M 1:100



Der Abstellraum kann auch mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.



Grundrissvariante  
(verkleinerte Darstellung)



**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	39,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,38 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,71 m <sup>2</sup>
Diele	7,71 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>91,01 m<sup>2</sup></b>



Blick auf die Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten) Haus 1

## HAUS 1 UND 2 ATTIKAGESCHOSS, WOHNUNG 1.10/2.10

- 3 Zimmer
- ca. 119,04 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Standardgrundriss M 1:100



Grundrissvariante  
(verkleinerte Darstellung)



**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	44,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,58 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,88 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,78 m <sup>2</sup>
Diele	7,97 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2)	27,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>119,04 m<sup>2</sup></b>

Das Gäste-WC kann auch als zusätzlicher Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.



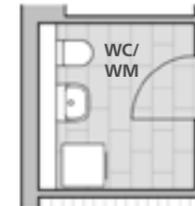
## HAUS 1 UND 2 ATTIKAGESCHOSS, WOHNUNG 1.11/2.11

- 4 Zimmer
- ca. 121,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Standardgrundriss:

Wohnen/Essen/Küche	36,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,36 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,20 m <sup>2</sup>
Wannenbad	5,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,57 m <sup>2</sup>
Diele	14,44 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2)	19,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>121,00 m<sup>2</sup></b>

Das Wannenbad kann auch als WC mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.



Standardgrundriss M 1:100



Sichtschutz

### HAUS 3 ERDGESCHOSS, WOHNUNG 3.01

- 3 Zimmer
- ca. 85,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Standardgrundriss M 1:100



**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	39,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,70 m <sup>2</sup>
Wannenbad	10,94 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	7,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,51 m<sup>2</sup></b>



Statt einem Wannenbad kann ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss ausgewählt werden.

### HAUS 3 ERDGESCHOSS, WOHNUNG 3.02

- 1 Zimmer
- ca. 52,03 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Standardgrundriss M 1:100



**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Schlafen	33,10 m <sup>2</sup>
Küche	6,03 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,21 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	6,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,03 m<sup>2</sup></b>



### HAUS 3 1./2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 3.03/3.05

- 4 Zimmer
- ca. 113,98 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Standardgrundriss M 1:100



Das Wannenbad kann auch als Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.

Grundrissvariante  
(verkleinerte Darstellung)



**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	41,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,52 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,35 m <sup>2</sup>
Wannenbad	7,79 m <sup>2</sup>
Diele	7,34 m <sup>2</sup>
Flur	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	7,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>113,98 m<sup>2</sup></b>

### HAUS 3 1./2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG 3.04/3.06

- 4 Zimmer
- ca. 106,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Das Wannenbad kann als Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet werden.

Standardgrundriss M 1:100



Grundrissvariante  
(verkleinerte Darstellung)



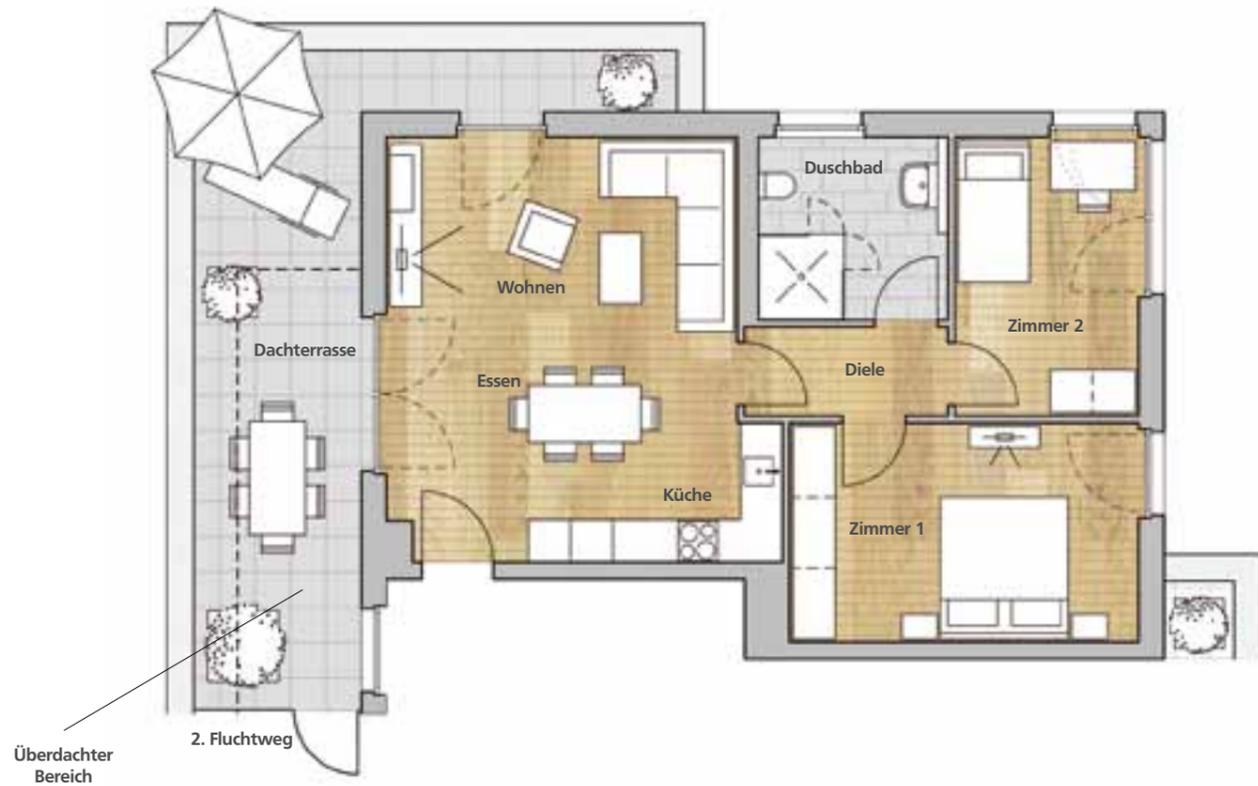
**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	44,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,63 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,40 m <sup>2</sup>
Wannenbad	5,09 m <sup>2</sup>
Flur	7,50 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	6,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>106,90 m<sup>2</sup></b>

### HAUS 3 ATTIKAGESCHOSS, WOHNUNG 3.07

- 3 Zimmer
- ca. 83,82 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Standardgrundriss M 1:100



**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	31,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,54 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,72 m <sup>2</sup>
Flur	9,31 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2)	10,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>83,82 m<sup>2</sup></b>



### HAUS 3 ATTIKAGESCHOSS, WOHNUNG 3.08

- 3 Zimmer
- ca. 98,92 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene oder geschlossene Küche
- Modernes oder klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Standardgrundriss M 1:100



Überdachter Bereich

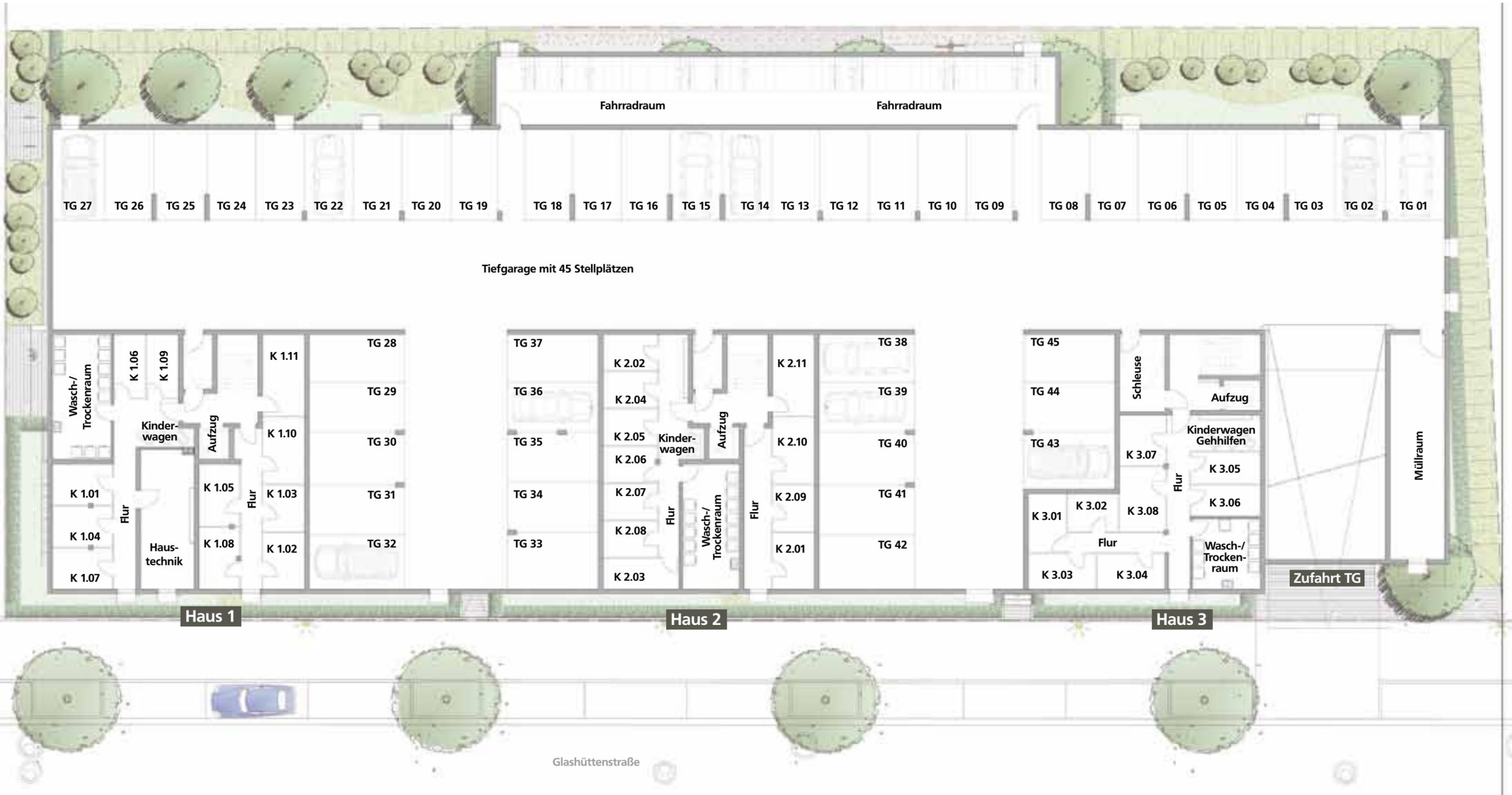
**Grundrissvariante**  
(verkleinerte Darstellung)



**Standardgrundriss:**

Wohnen/Essen/Küche	37,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,54 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,67 m <sup>2</sup>
Flur	3,69 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2)	21,83 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98,92 m<sup>2</sup></b>

# ÜBERSICHT KELLER UND TIEFGARAGE





Referenz-Wohnanlagen in Emmendingen, Jägeracker und Grenzach-Wyhlen, Grenzacher Horn

**Vertrieb:**

Thomas Schlaich  
Tel.: 0761-4 79 59-74  
Mobil: 0172-656 54 86  
thomas.schlaich@stuckert.de



**RUFEN SIE UNS AN!**

[WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE](http://WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE)



Sylke Reißfelder  
Tel.: 0761-4 79 59-75  
Mobil: 0172-740 05 69  
sylke.reissfelder@stuckert.de

**STUCKERT**

Wohnbau Aktiengesellschaft

Gewerbestr. 97, 79194 Gundelfingen, [www.stuckert.de](http://www.stuckert.de)