

Quartier

Papiergäße

STILVOLLES WOHNEN IN WALDKIRCH



# Wohnung 1.01

Erdgeschoss Haus 1



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Geschmackvolle **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem und hellem Wohn-/Essbereich mit offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

### 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	8,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	36,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,71 m <sup>2</sup>
Abst.	2,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 84,35 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 100,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 1.02

Erdgeschoss Haus 1



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, Abstellraum mit Deckenspot **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

## 2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	5,62 m <sup>2</sup>
Bad	7,04 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	32,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,88 m <sup>2</sup>
Abst.	2,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,52 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 62,92 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 98,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 2.01

Erdgeschoss Haus 2



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Geschmackvolle **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Garten-geräteschrank **[6]**

### 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	8,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	36,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Abst.	2,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 83,64 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 120,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 2.02

Erdgeschoss Haus 2



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse bzw. dem Garten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, Abstellraum mit Deckenspot **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

## 2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	5,62 m <sup>2</sup>
Bad	7,04 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	32,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,88 m <sup>2</sup>
Abst.	2,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,52 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 62,92 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 155,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 1.03, 1.05 und 1.07

1., 2., 3. Obergeschoss Haus 1



Geschmackvolle **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, bodentiefe Fenster **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 3 Zimmer-Wohnung, 1., 2. und 3. Obergeschoss

Diele .....	8,01 m <sup>2</sup>
Bad .....	7,29 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen...	36,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 .....	14,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 .....	10,71 m <sup>2</sup>
Abst. ....	2,70 m <sup>2</sup>
Balkon .....	9,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 84,35 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 2.03, 2.05 und 2.07

1., 2., 3. Obergeschoss Haus 2



Geschmackvolle **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, bodentiefe Fenster **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 3 Zimmer-Wohnung, 1., 2. und 3. Obergeschoss

Diele .....	8,01 m <sup>2</sup>
Bad .....	7,29 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen...	36,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 .....	14,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 .....	10,00 m <sup>2</sup>
Abst. ....	2,70 m <sup>2</sup>
Balkon .....	9,42 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 83,64 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 1.04, 1.06, 1.08 2.04 und 206

1., 2. Obergeschoss Haus 1 und 2



Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, bodentiefe Fenster **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, Abstellraum mit Deckenspot **[5]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 2 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

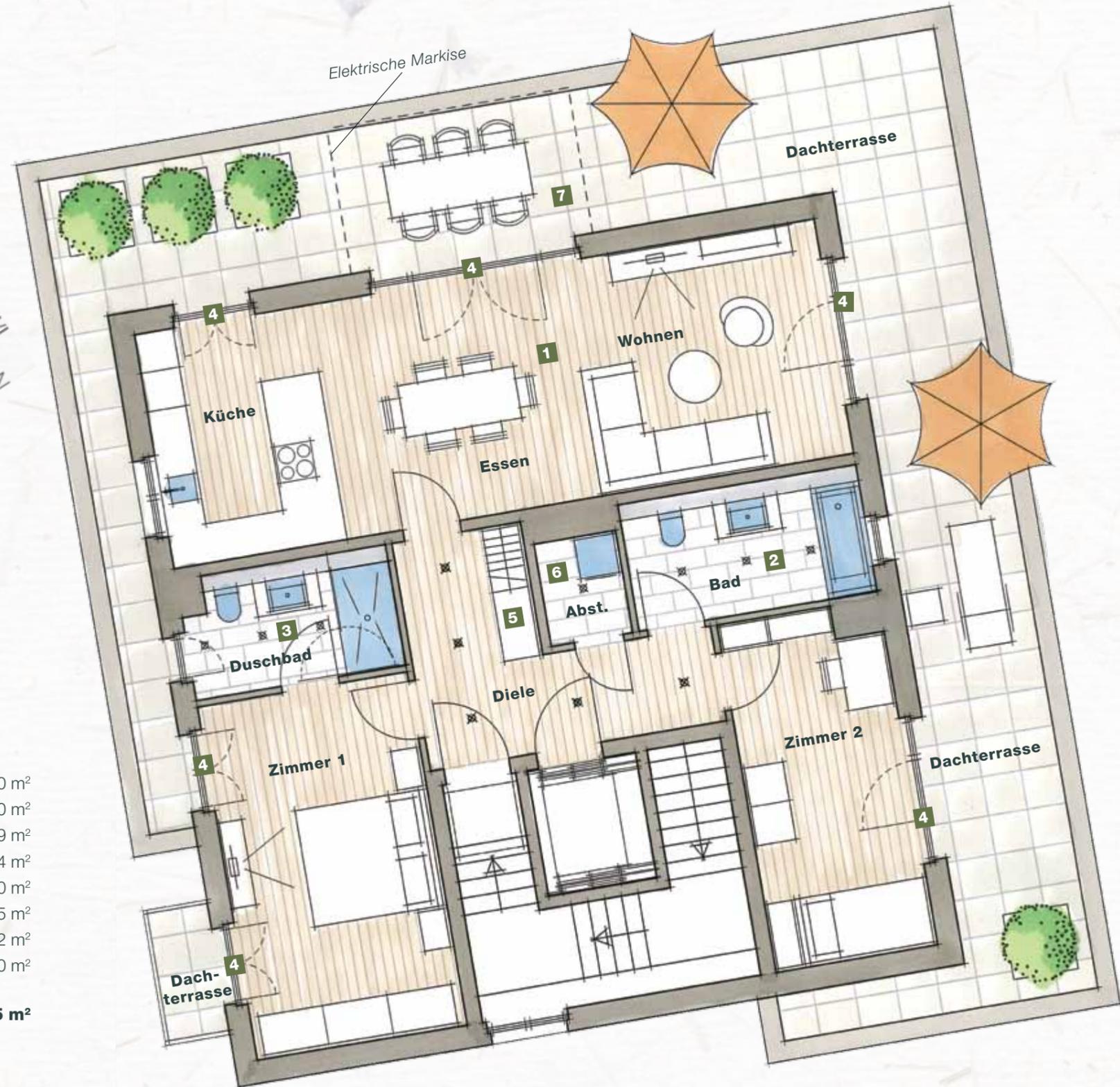
Diele .....	5,62 m <sup>2</sup>
Bad .....	7,04 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen...	32,00 m <sup>2</sup>
Zimmer .....	11,88 m <sup>2</sup>
Abst. ....	2,12 m <sup>2</sup>
Balkon 1 .....	2,06 m <sup>2</sup>
Balkon 2 .....	8,52 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . . 63,95 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Balkone)



# Wohnung 2.09

Attikageschoss Haus 2



Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Duschbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine **[3]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Dachterrasse **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[6]** und Dachterrasse mit elektrischer Markise **[7]**

### 3 Zimmer-Wohnung, Attikageschoss

Diele .....	11,00 m <sup>2</sup>
Bad .....	7,10 m <sup>2</sup>
Duschbad .....	5,59 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen ..	38,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 .....	18,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 .....	13,25 m <sup>2</sup>
Abst. ....	1,92 m <sup>2</sup>
Dachterrasse .....	52,70 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . 122,05 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Dachterrasse)

# Wohnung 3.01

Erdgeschoss Haus 3



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

## 4 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	9,12 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,91 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	41,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,37 m <sup>2</sup>
Abst.	2,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 112,88 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ..... 103,00 m<sup>2</sup>

Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Duschbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, praktischer Abstellraum **[6]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[7]**



# Wohnung 3.02

Erdgeschoss Haus 3



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

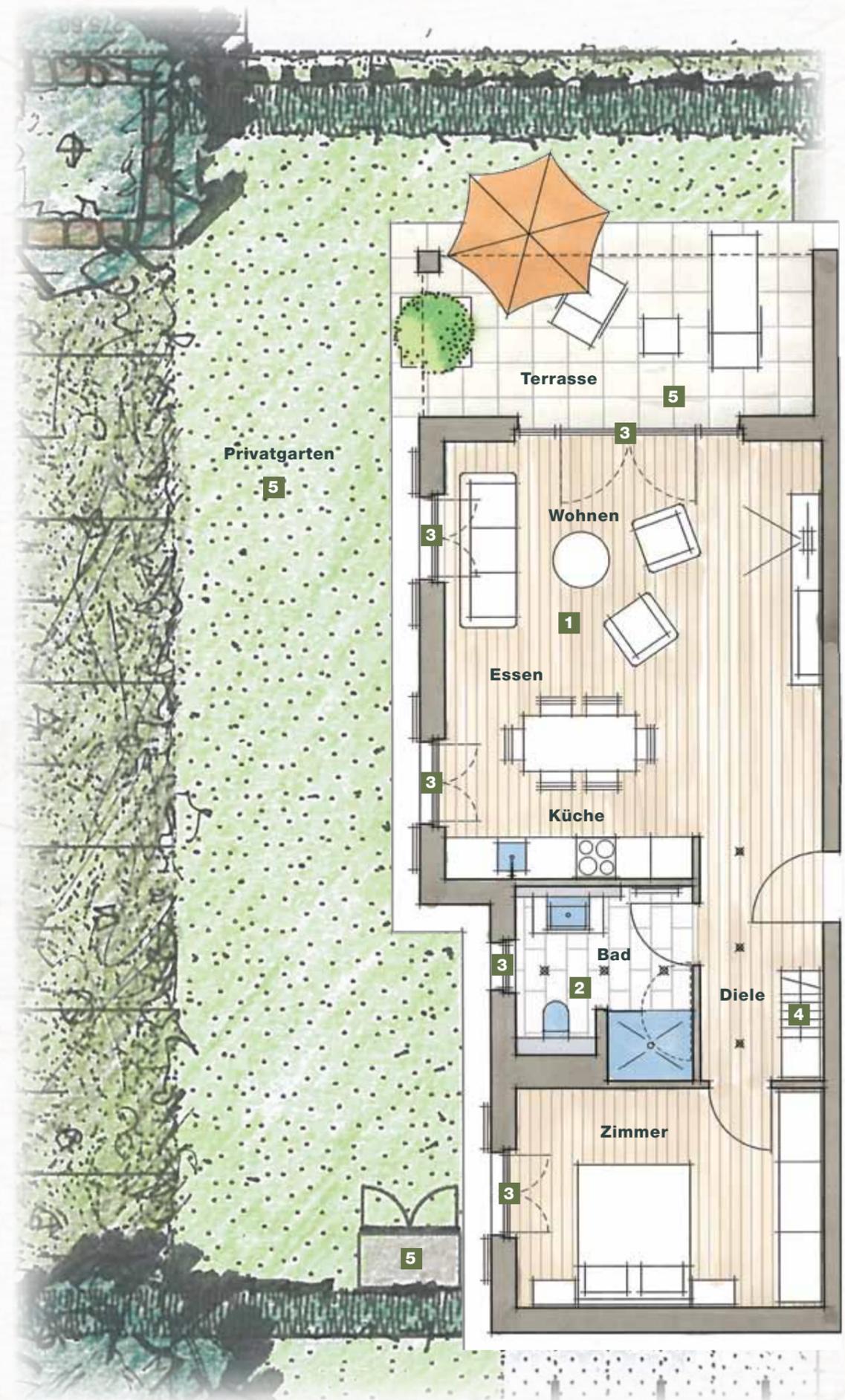
Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]** abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[5]**

## 2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	6,11 m <sup>2</sup>
Bad	6,33 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	33,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,66 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 65,55 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten 93,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 4.01

Erdgeschoss Haus 4



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

## 4 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	9,12 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,91 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	41,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,37 m <sup>2</sup>
Abst.	2,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 112,88 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ..... 96,00 m<sup>2</sup>

Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Duschbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, praktischer Abstellraum **[6]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[7]**



**Variante Wohnraum und Küche**  
sowie Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine im Abstellraum

**Variante Duschbad**  
als WC mit Platz für die Waschmaschine

**Variante Bad** mit Platz für die Waschmaschine

# Wohnung 4.02

Erdgeschoss Haus 4



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

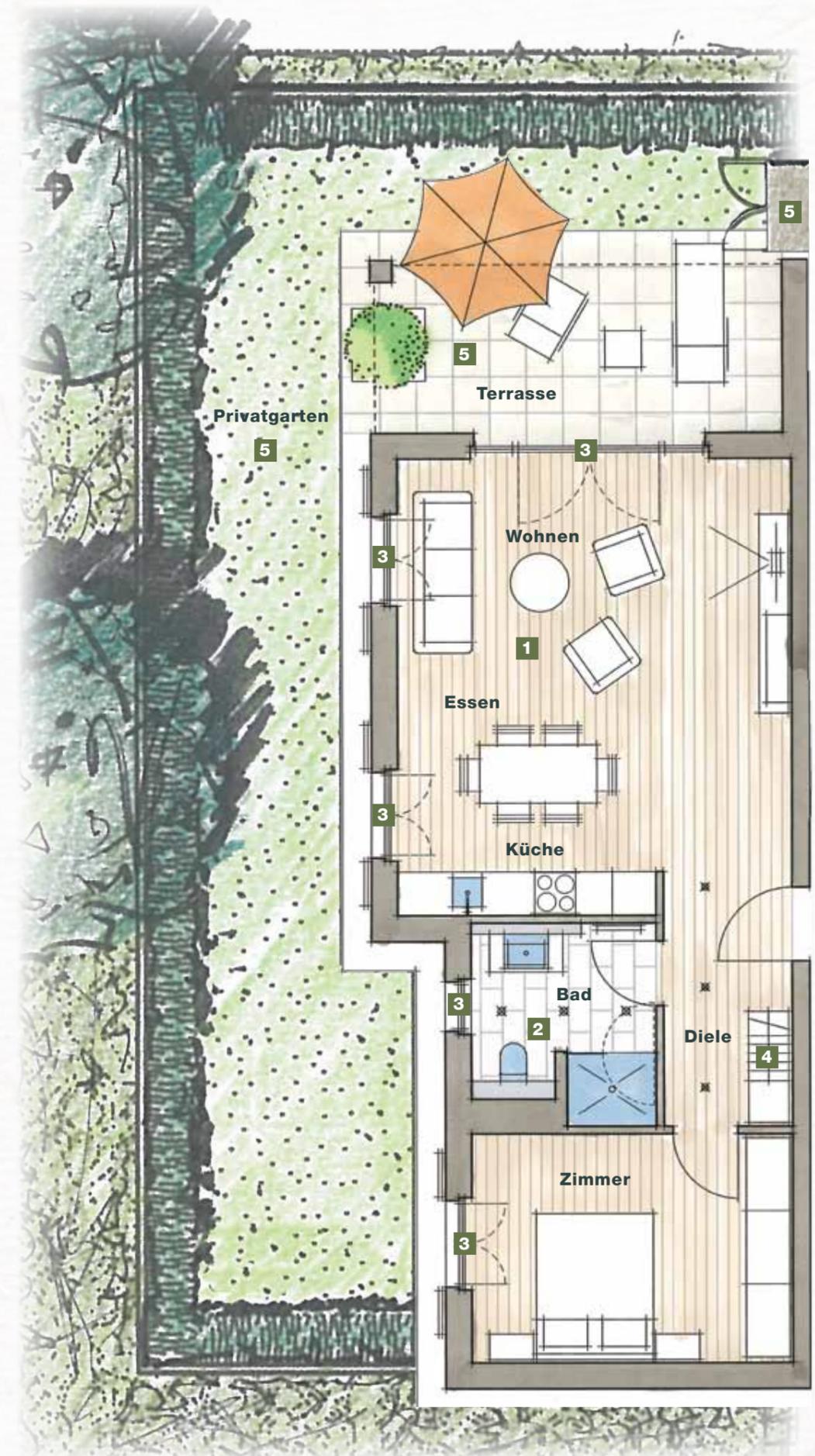
Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]** abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[5]**

## 2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	6,11 m <sup>2</sup>
Bad	6,33 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	33,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,66 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 65,55 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 81,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 7.01

Erdgeschoss Haus 7



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

## 4 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	9,12 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,91 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	41,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,37 m <sup>2</sup>
Abst.	2,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 112,88 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 108,00 m<sup>2</sup>

Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Duschbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, praktischer Abstellraum **[6]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[7]**



**Variante Wohnraum und Küche**  
sowie Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine im Abstellraum



**Variante Duschbad**  
als WC mit Platz für die Waschmaschine



**Variante Bad** mit Platz für die Waschmaschine

# Wohnung 7.02

Erdgeschoss Haus 7



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

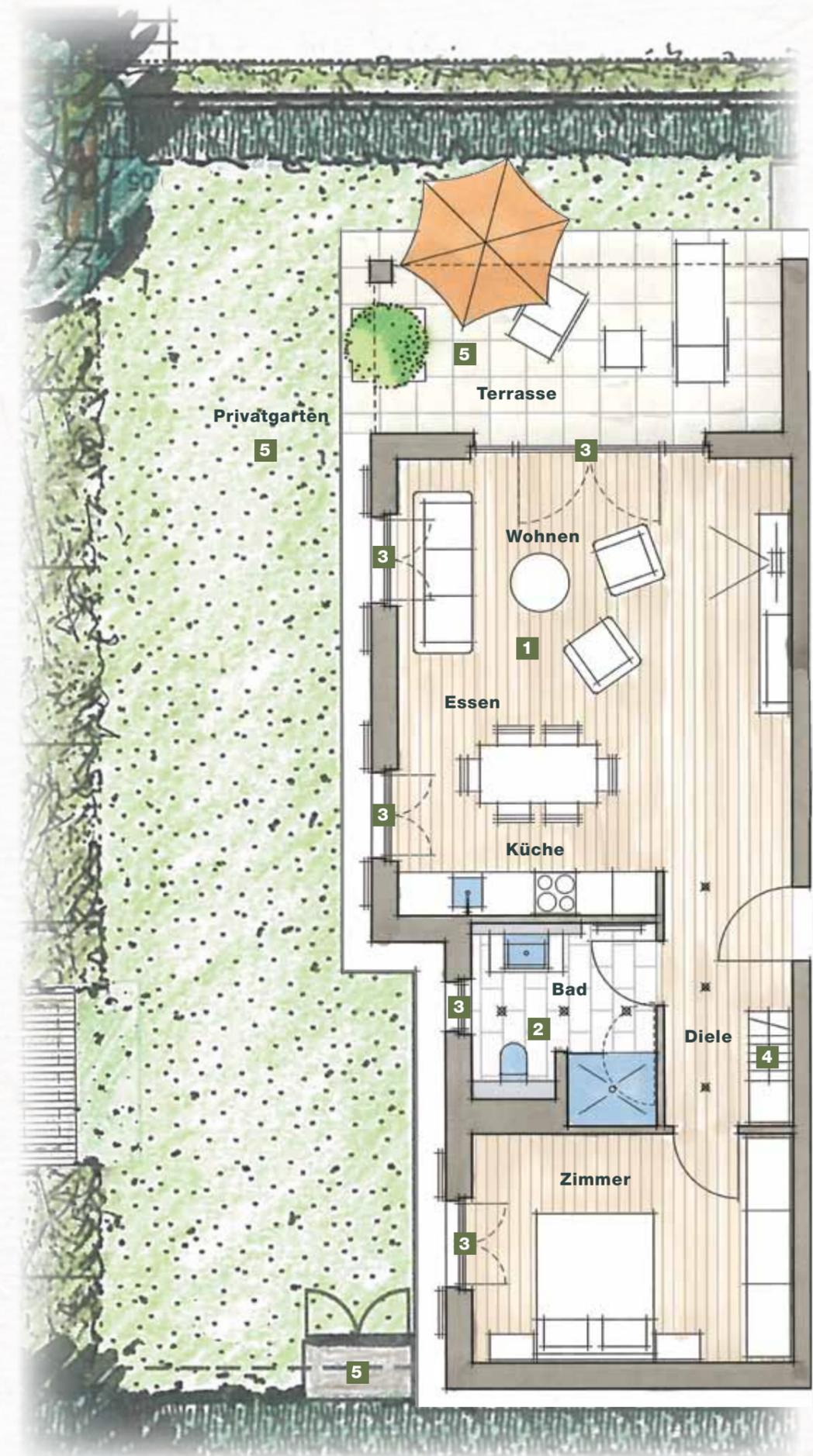
Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]** abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[5]**

## 2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	6,11 m <sup>2</sup>
Bad	6,33 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	33,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,66 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 65,55 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten 93,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 3.03, 3.05, 3.07, 4.03, 4.05, 4.07, 7.03, 7.05, 7.07

1., 2., 3. Obergeschoss Haus 3, 4 und 7



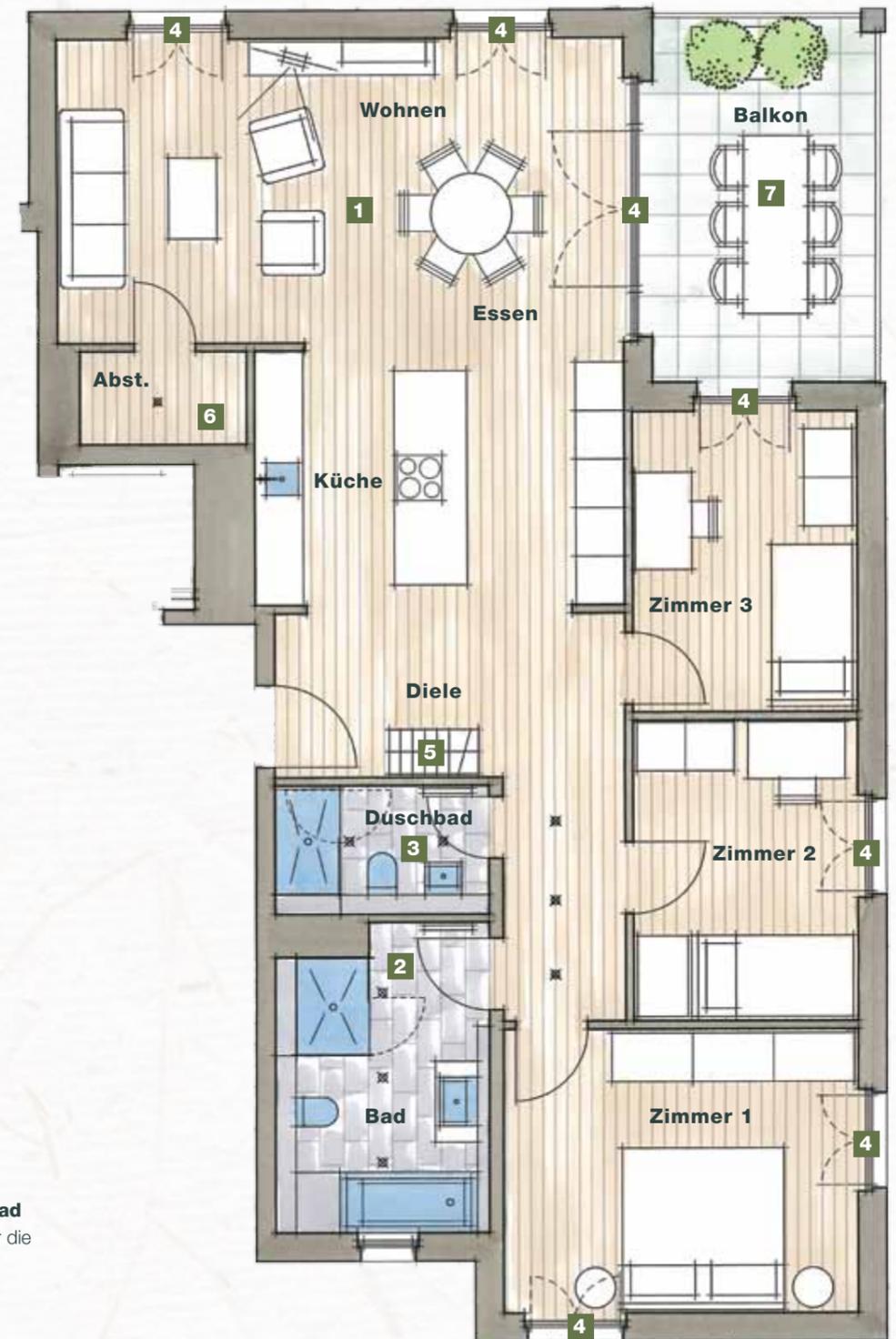
Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

## 4 Zimmer-Wohnung, 1., 2., 3. Obergeschoss

Diele	13,60 m <sup>2</sup>
Bad	9,12 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,91 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	41,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,37 m <sup>2</sup>
Abst.	2,04 m <sup>2</sup>
Balkon	12,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 112,88 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Duschbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine **[3]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zum Balkon **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, praktischer Abstellraum **[6]** und überdachtem Balkon **[7]**



**Variante Wohnraum und Küche**  
sowie Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine im Abstellraum



**Variante Duschbad**  
als WC mit Platz für die Waschmaschine



**Variante Bad** mit Platz für die Waschmaschine

# Wohnung 3.04, 3.06, 3.08, 4.04, 4.06, 4.08, 7.04, 7.06, 7.08

1., 2., 3. Obergeschoss Haus 3, 4 und 7

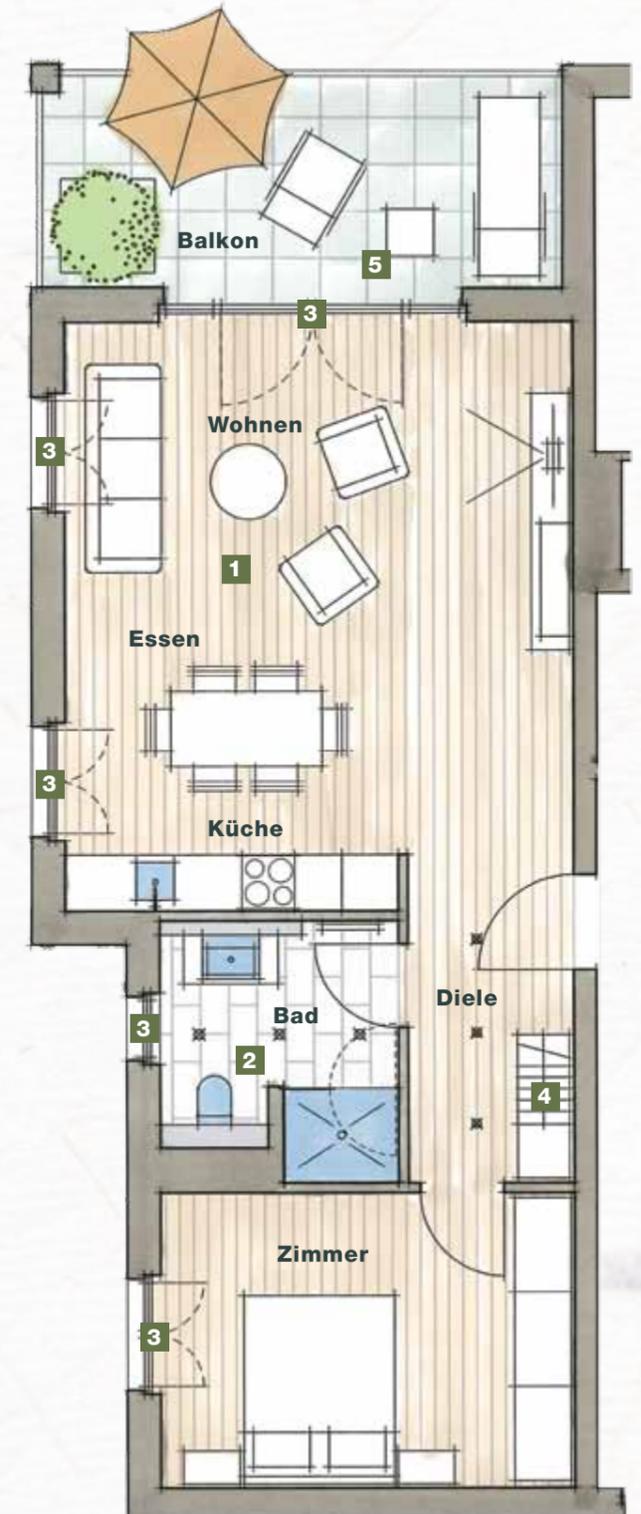


Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]** bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zum Balkon **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]** und überdachtem Balkon **[5]**

## 2 Zimmer-Wohnung, 1., 2., 3. Obergeschoss

Diele .....	6,11 m <sup>2</sup>
Bad .....	6,33 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen...	33,01 m <sup>2</sup>
Zimmer .....	13,77 m <sup>2</sup>
Balkon .....	12,66 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 65,55 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 3.09, 4.09, 7.09

Attikageschoss Haus 3, 4 und 7



Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Duschbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine **[3]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zur Dachterrasse **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, Abstellraum mit Deckenspots und Platz für die Waschmaschine **[6]** und Dachterrasse mit elektrischer Markise **[7]**

## 4 Zimmer-Wohnung, Attikageschoss

Diele	13,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,27 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,11 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	47,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,44 m <sup>2</sup>
Abst.	5,99 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	66,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . 151,21 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Dachterrasse)



# Wohnung 5.02

Erdgeschoss Haus 5



Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank und Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

## 2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	5,48 m <sup>2</sup>
Bad	5,14 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	38,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,62 m <sup>2</sup>

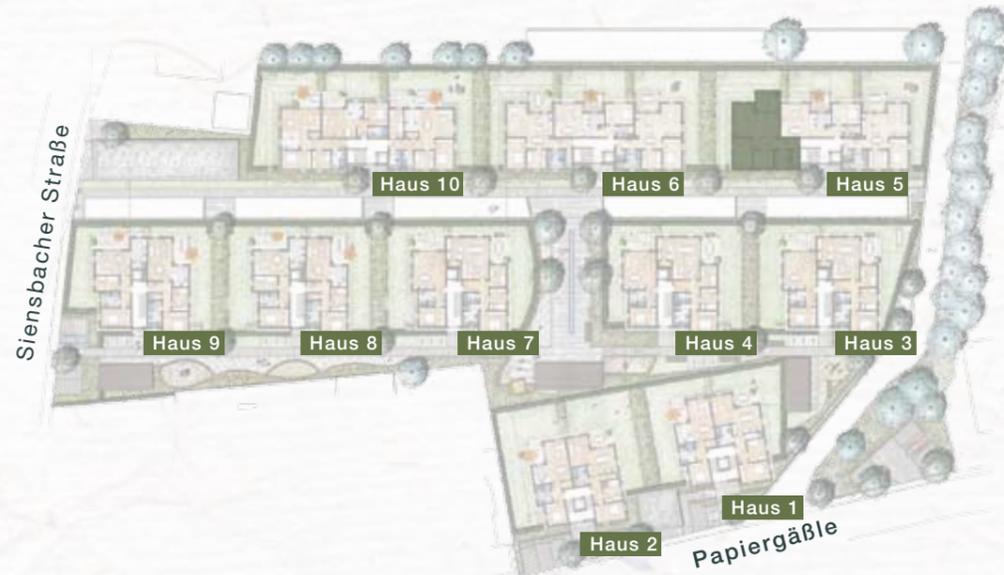
**Gesamtwohnfläche 70,32 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 73,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 5.03

Erdgeschoss Haus 5



## 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	6,82 m <sup>2</sup>
Bad	8,89 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	42,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,55 m <sup>2</sup>
WC	3,48 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,00 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 94,54 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 86,00 m<sup>2</sup>

Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, praktischer Abstellraum mit Deckenspot, Platz für die Waschmaschine **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

# Wohnung 6.01

Erdgeschoss Haus 6



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

## 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	6,82 m <sup>2</sup>
Bad	8,89 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	42,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,55 m <sup>2</sup>
WC	3,48 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,00 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 94,54 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 103,00 m<sup>2</sup>

Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Gäste-WC **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

**Variante Bad und Abstellraum**  
mit Platz für die Waschmaschine  
statt Gäste-WC



# Wohnung 6.02

Erdgeschoss Haus 6



Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank und Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

## 2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	5,48 m <sup>2</sup>
Bad	5,14 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	38,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,62 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 70,32 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 73,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 6.03

Erdgeschoss Haus 6



Variante Bad und Gäste-WC statt Abstellraum



Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, praktischer Abstellraum mit Deckenspot, Platz für die Waschmaschine **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

### 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele .....	6,82 m <sup>2</sup>
Bad .....	8,89 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen...	42,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 .....	15,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 .....	10,55 m <sup>2</sup>
WC .....	3,48 m <sup>2</sup>
Terrasse .....	12,00 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 94,54 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ..... 88,00 m<sup>2</sup>

# Wohnung 5.04, 5.07, 6.04 und 6.07

1. und 2. Obergeschoss Haus 5 und 6



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Gäste-WC **[3]**, bodentiefe Fenster, im Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und überdachtem Balkon **[6]**

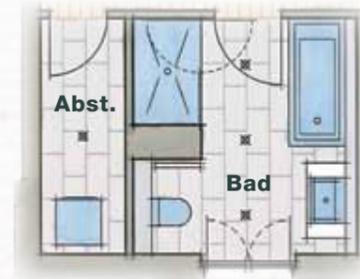
### 3 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

Diele	6,82 m <sup>2</sup>
Bad	8,89 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	42,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,55 m <sup>2</sup>
WC	3,48 m <sup>2</sup>
Balkon	12,00 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 94,54 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



**Variante Bad und Abstellraum**  
mit Platz für die Waschmaschine  
statt Gäste-WC



# Wohnung 5.05, 5.08, 6.05 und 6.08

1. und 2. Obergeschoss Haus 5 und 6



Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank und Deckenspots **[2]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zum Balkon **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 2 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

Diele .....	5,48 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,14 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen...	38,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 .....	16,61 m <sup>2</sup>
Balkon .....	9,62 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 70,32 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 5.06, 5.09, 6.06 und 6.09

1. und 2. Obergeschoss Haus 5 und 6



Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, praktischer Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[3]**, bodentiefe Fenster, im Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 3 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

Diele .....	6,82 m <sup>2</sup>
Bad .....	8,89 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen...	42,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 .....	15,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 .....	10,55 m <sup>2</sup>
WC .....	3,48 m <sup>2</sup>
Balkon .....	12,00 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 94,54 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 5.10 und 6.10

Attikageschoss Haus 5 und 6



Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, separates Gäste-WC **[3]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Dachterrasse **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und Dachterrasse mit elektrischer Markise **[6]**

### 3 Zimmer-Wohnung, Attikageschoss

Diele	8,14 m <sup>2</sup>
Bad	9,09 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	41,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,73 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	43,46 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . 107,88 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Dachterrasse)



# Wohnung 5.11 und 6.11

Attikageschoss Haus 5 und 6



Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, separates Gäste-WC **[3]**, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Dachterrasse **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und Dachterrasse mit elektrischer Markise **[6]**

## 3 Zimmer-Wohnung, Attikageschoss

Diele	10,09 m <sup>2</sup>
Bad	9,09 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	41,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,73 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	43,46 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . 109,83 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Dachterrasse)



# Wohnung 8.01

Erdgeschoss Haus 8



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Gemütliche **3-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, praktischer Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

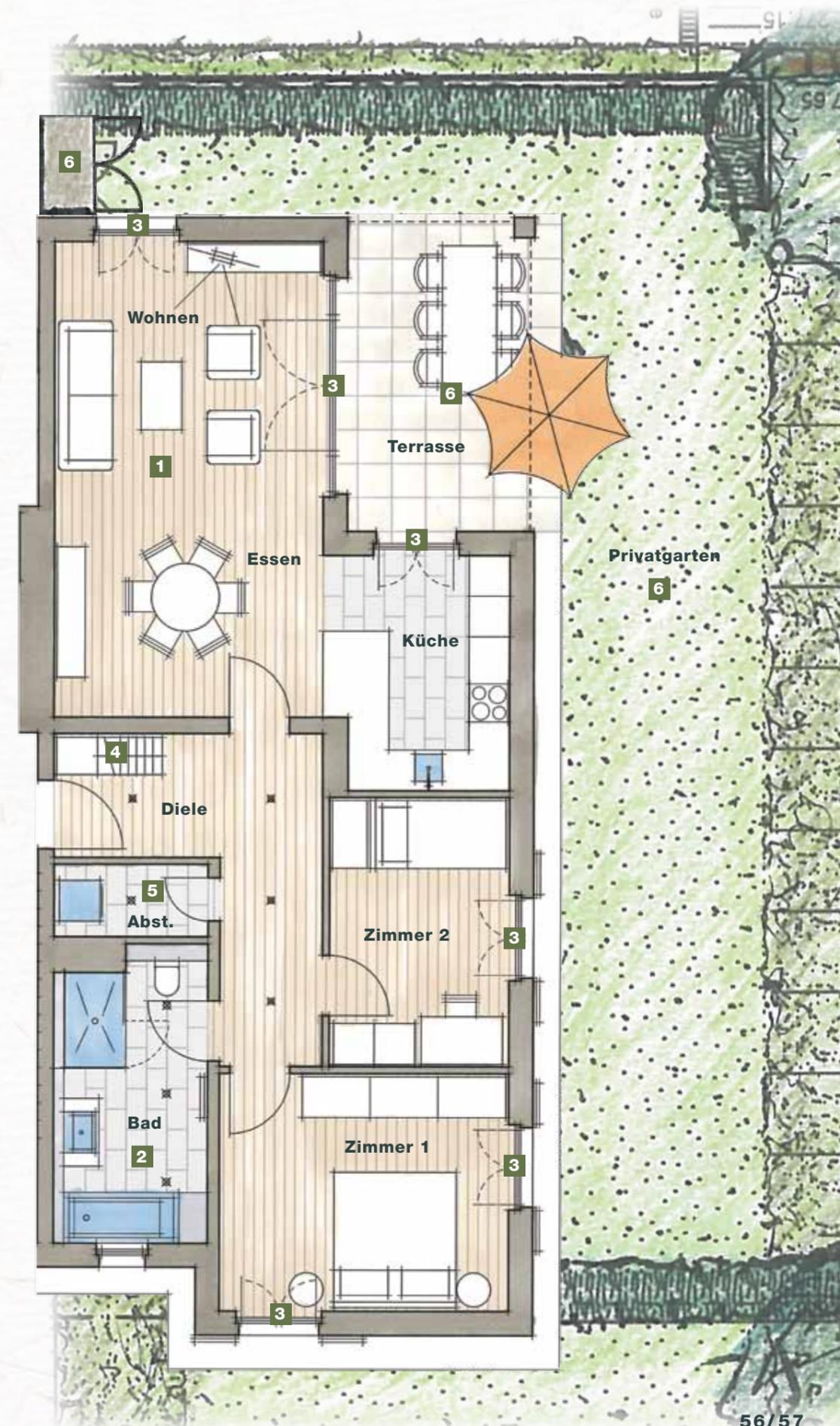
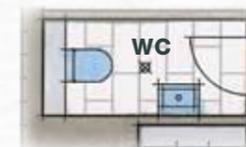
### 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	11,77 m <sup>2</sup>
Bad	9,11 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	37,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,58 m <sup>2</sup>
Abst.	2,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,08 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 92,13 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ..... 86,00 m<sup>2</sup>

Der Abstellraum kann auch als **Gäste-WC** ausgebaut werden



# Wohnung 8.02

Erdgeschoss Haus 8



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Gemütliche **3-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, praktischer Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

### 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	8,91 m <sup>2</sup>
Bad	7,36 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	34,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,35 m <sup>2</sup>
Abst.	2,30 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,04 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 84,56 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten 101,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 9.01

Erdgeschoss Haus 9



Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

## 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

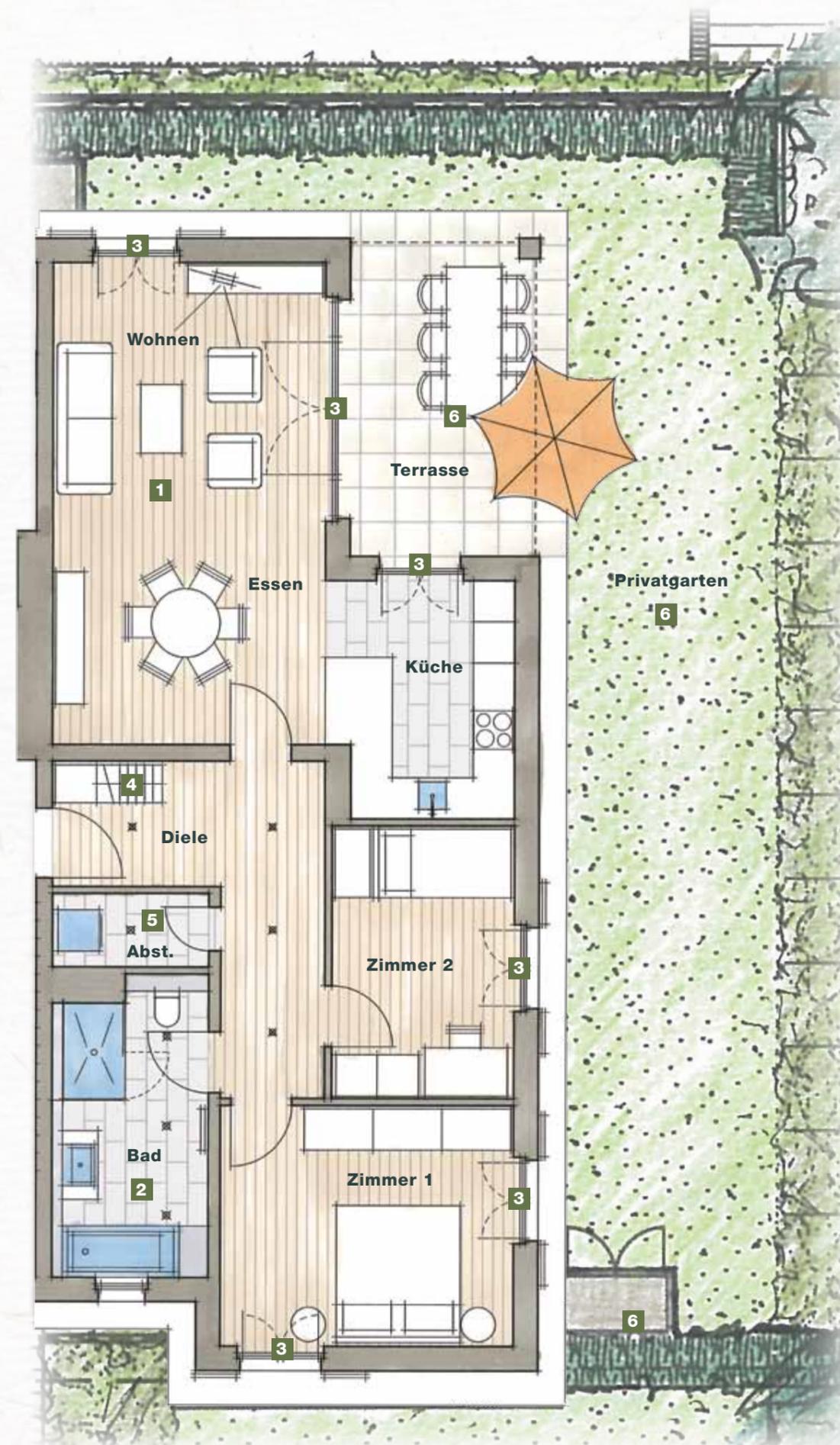
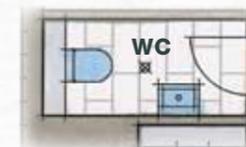
Diele	11,77 m <sup>2</sup>
Bad	9,11 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	37,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,58 m <sup>2</sup>
Abst.	2,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,04 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 92,13 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 86,00 m<sup>2</sup>

Gemütliche **3-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, praktischer Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

Der Abstellraum kann auch als **Gäste-WC** ausgebaut werden



# Wohnung 9.02

Erdgeschoss Haus 9



Gemütliche **3-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, praktischer Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

## 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	8,91 m <sup>2</sup>
Bad	7,36 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	34,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,35 m <sup>2</sup>
Abst.	2,30 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,04 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 84,56 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 93,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 8.03, 8.05, 9.03 und 9.05

1. und 2. Obergeschoss Haus 8 und 9



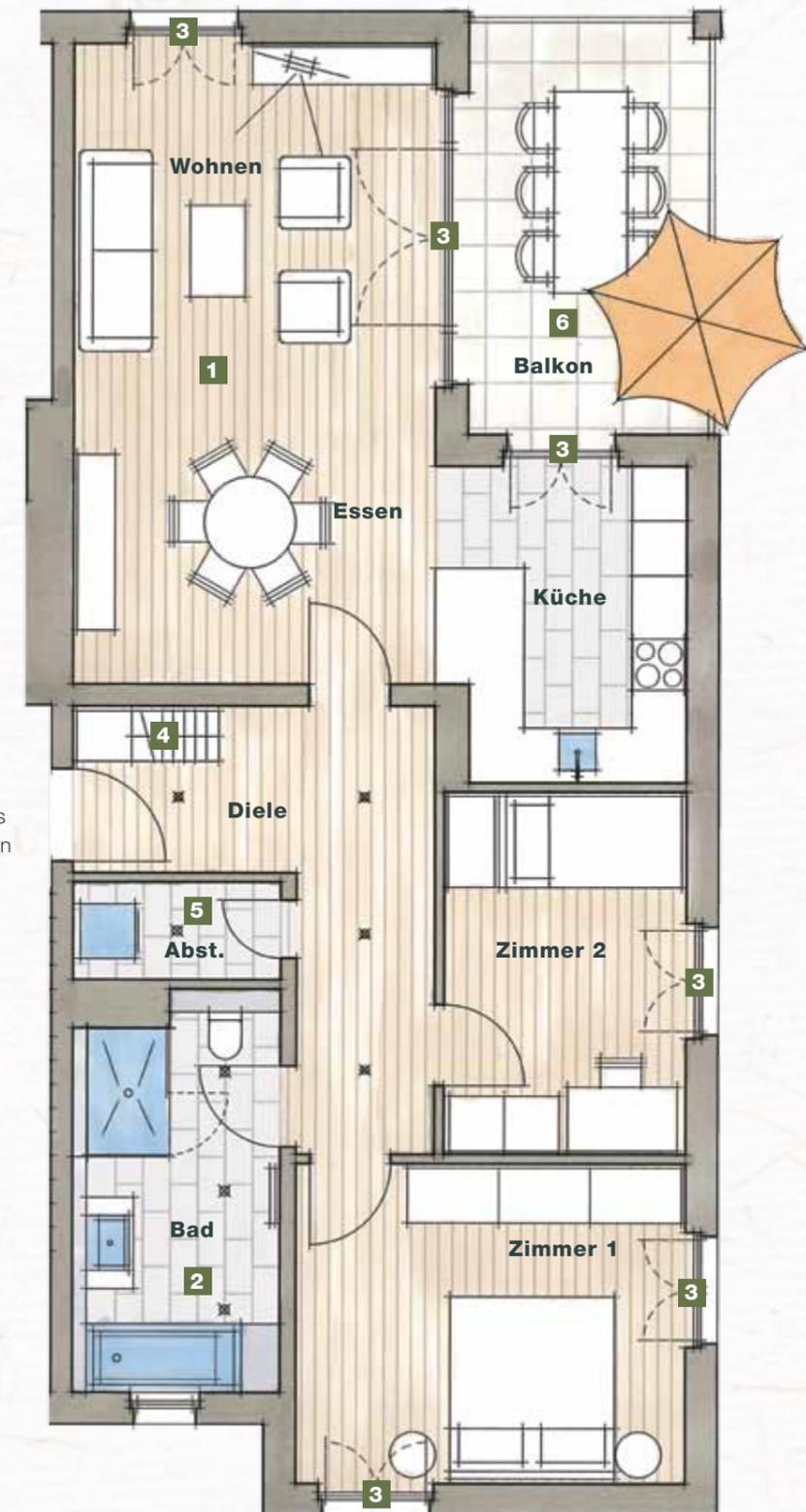
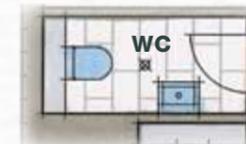
Gemütliche **3-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschränk, Deckenspots **[2]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zum Balkon **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, praktischem Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 3 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

Diele	11,77 m <sup>2</sup>
Bad	9,11 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	37,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,58 m <sup>2</sup>
Abst.	2,34 m <sup>2</sup>
Balkon	12,04 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 92,13 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)

Der Abstellraum kann auch als **Gäste-WC** ausgebaut werden



# Wohnung 8.04, 8.06, 9.04 und 9.06

1. und 2. Obergeschoss Haus 8 und 9

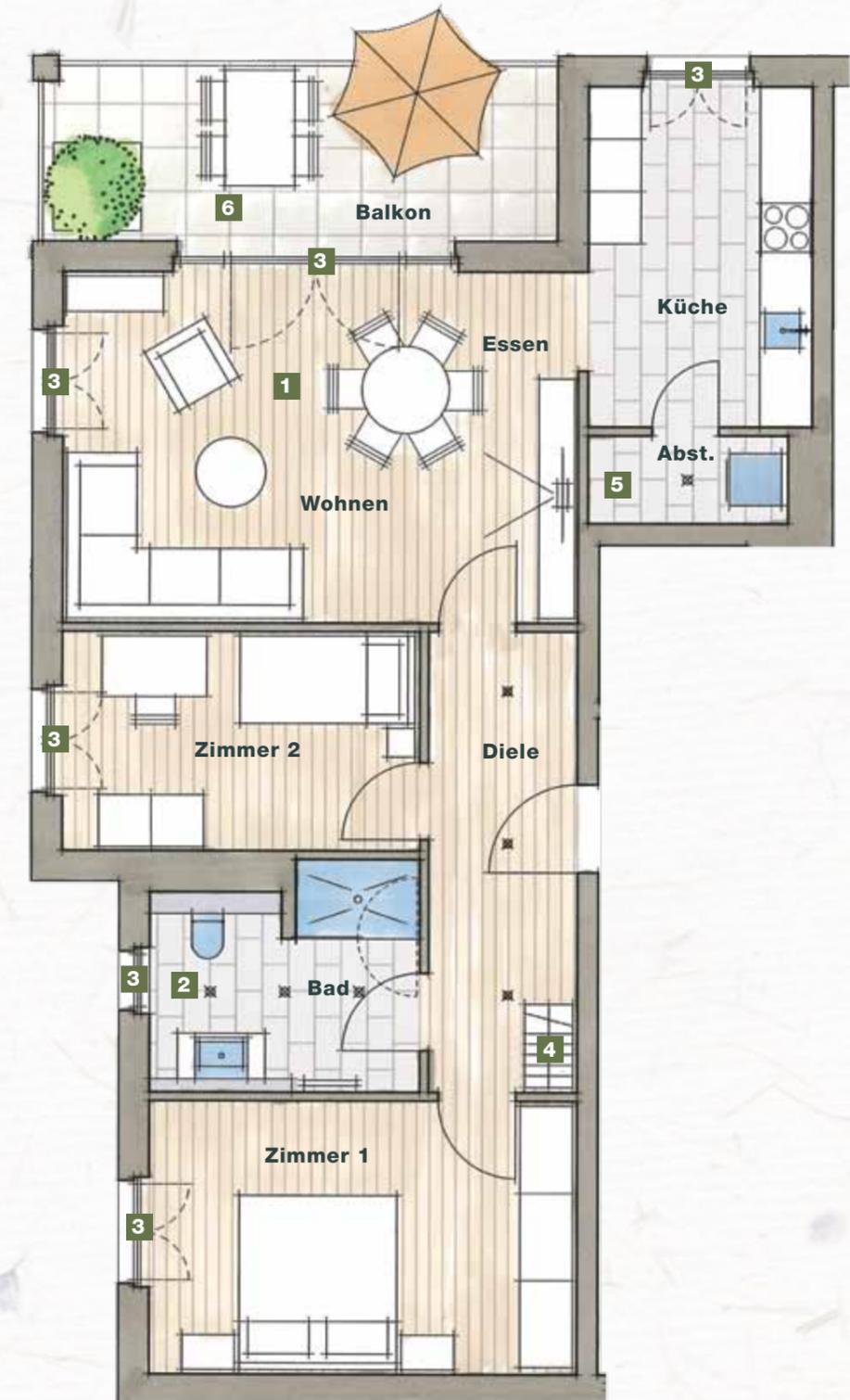


Gemütliche **3-Zimmer-Wohnung** mit großem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zum Balkon **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]**, praktischem Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[5]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 3 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

Diele	8,91 m <sup>2</sup>
Bad	7,36 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	34,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,35 m <sup>2</sup>
Abst.	2,30 m <sup>2</sup>
Balkon	12,04 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 84,56 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 8.07 und 9.07

Attikageschoss Haus 8 und 9



Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Duschbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine **[3]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zur Dachterrasse **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]**, Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[6]** und Dachterrasse mit elektrischer Markise **[7]**

## 4 Zimmer-Wohnung, Attikageschoss

Diele	14,65 m <sup>2</sup>
Bad	9,01 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,56 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	46,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,88 m <sup>2</sup>
Abst.	5,47 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	61,66 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . 154,80 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Dachterrasse)



# Wohnung 10.02

Erdgeschoss Haus 10



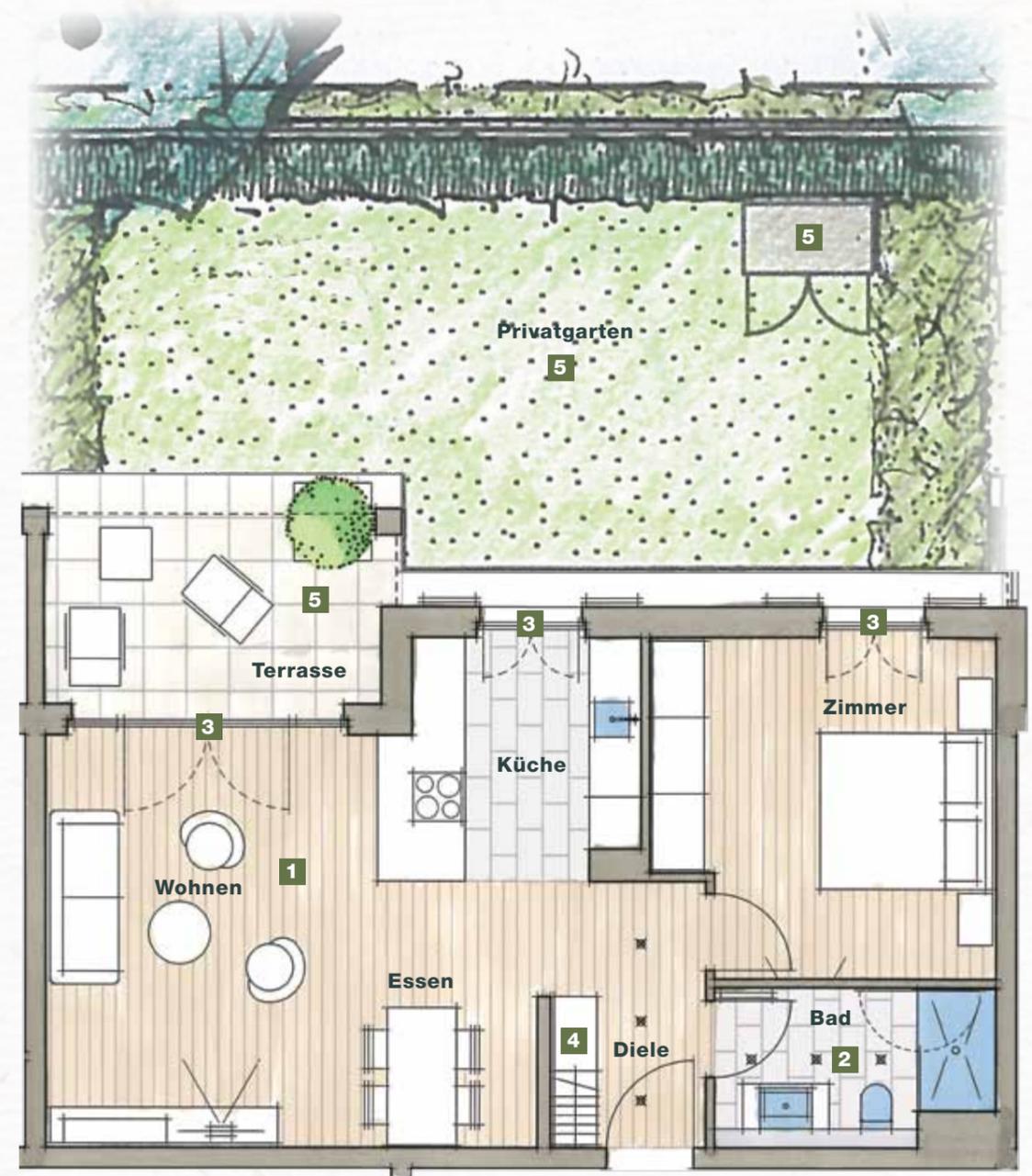
Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank und Deckenspots **[2]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]** und überdachter Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[5]**

## 2 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	5,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,51 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	32,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,91 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,54 m <sup>2</sup>

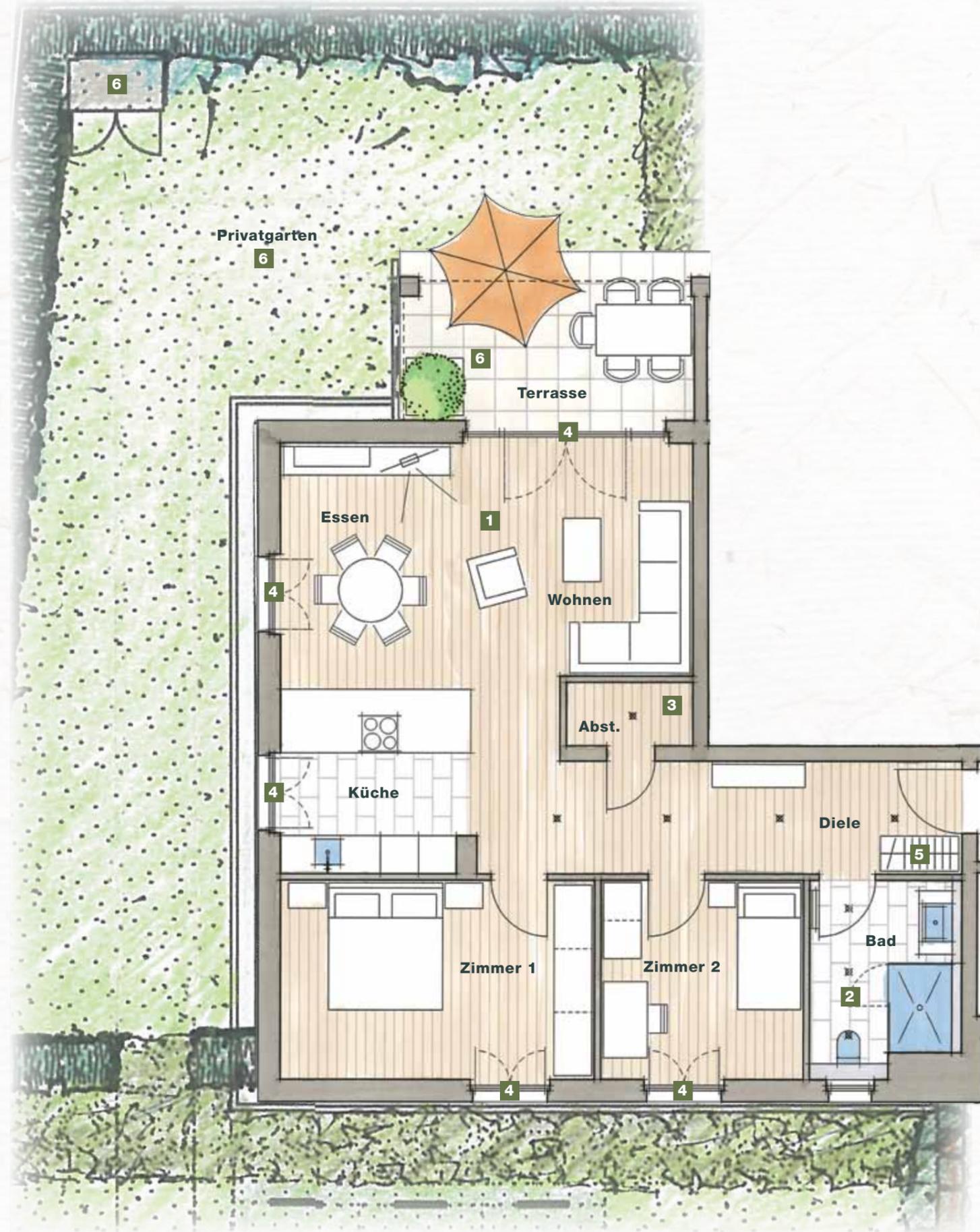
**Gesamtwohnfläche 62,96 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 57,00 m<sup>2</sup>



# Wohnung 10.03

Erdgeschoss Haus 10



Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, praktischem Abstellraum **[3]**, abschließbare, bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und dem Privatgarten **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und überdachte Terrasse, Privatgarten und Gartengeräteschrank **[6]**

### 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Diele	11,19 m <sup>2</sup>
Bad	6,68 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	37,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,13 m <sup>2</sup>
Abst.	1,99 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,84 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 88,31 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten . . . . . 117,00 m<sup>2</sup>

# Wohnung 10.04 und 10.07

1. und 2. Obergeschoss Haus 10



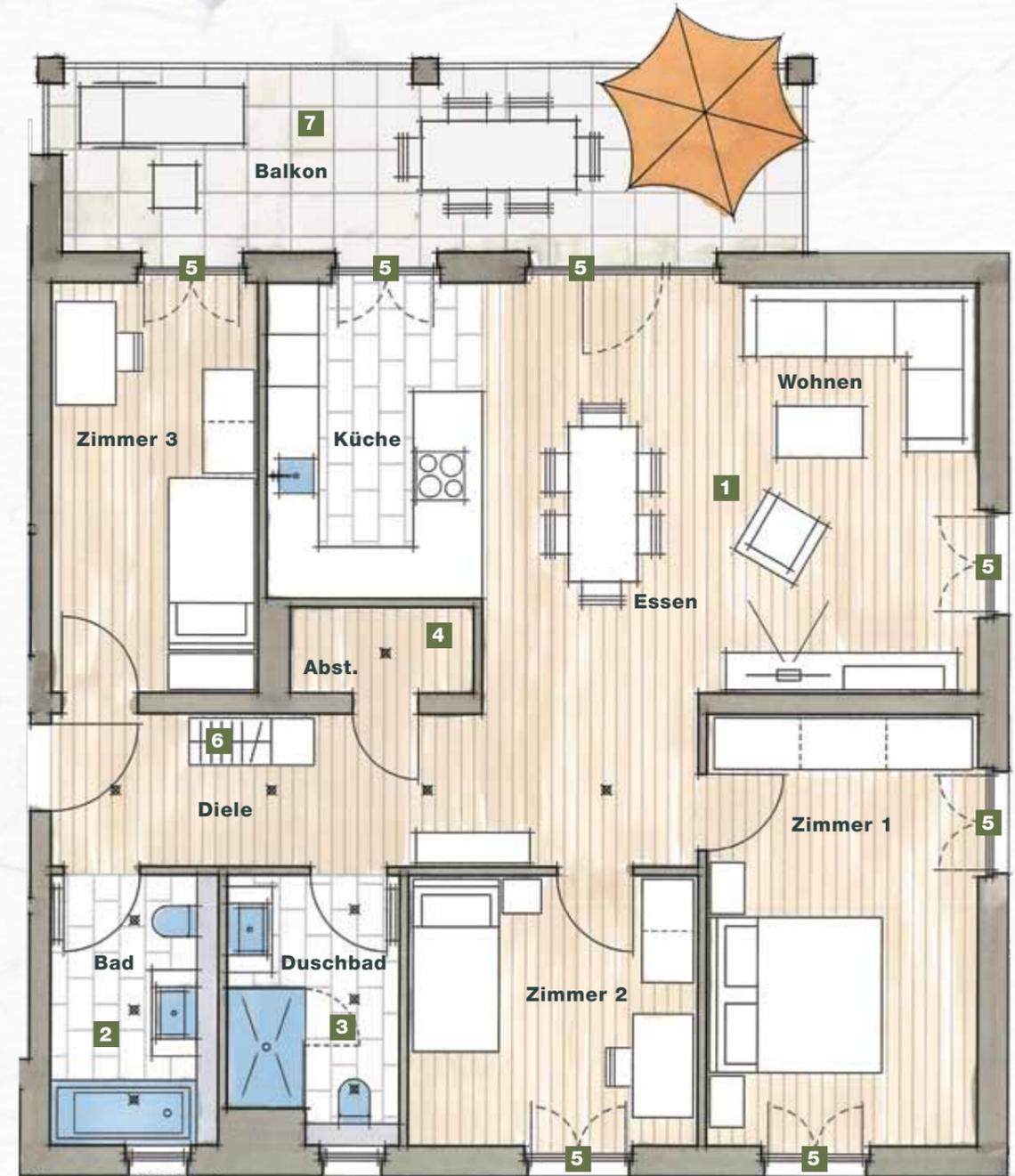
Die Wohnung ist barrierefrei gem. § 35 LBO Ba.-Wü. mit Nachweis für einen Rollstuhl-Abstellplatz

Großzügige **4-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Badewanne, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, zusätzliches Duschbad **[3]**, praktischem Abstellraum **[4]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zum Balkon **[5]**, Platz für eine Garderobe **[6]** und überdachtem Balkon **[7]**

## 4 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

Diele	13,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,96 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,77 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	37,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,46 m <sup>2</sup>
Abst.	2,10 m <sup>2</sup>
Balkon	18,78 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 112,01 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



Der Abstellraum kann auch mit Anschluss für die **Waschmaschine** ausgestattet werden

# Wohnung 10.05 und 10.08

1. und 2. Obergeschoss Haus 10



Gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank und Deckenspots **[2]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zum Balkon **[3]**, Platz für eine Garderobe **[4]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 2 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

Diele .....	5,80 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,51 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen...	32,47 m <sup>2</sup>
Zimmer .....	14,91 m <sup>2</sup>
Balkon .....	8,54 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 62,96 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halber Balkon)



# Wohnung 10.06 und 10.09

1. und 2. Obergeschoss Haus 10



Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots **[2]**, praktischem Abstellraum mit Deckenspot **[3]**, bodentiefe Fenster, im Wohnraum mit Zugang zum Balkon **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und überdachtem Balkon **[6]**

## 3 Zimmer-Wohnung, 1. und 2. Obergeschoss

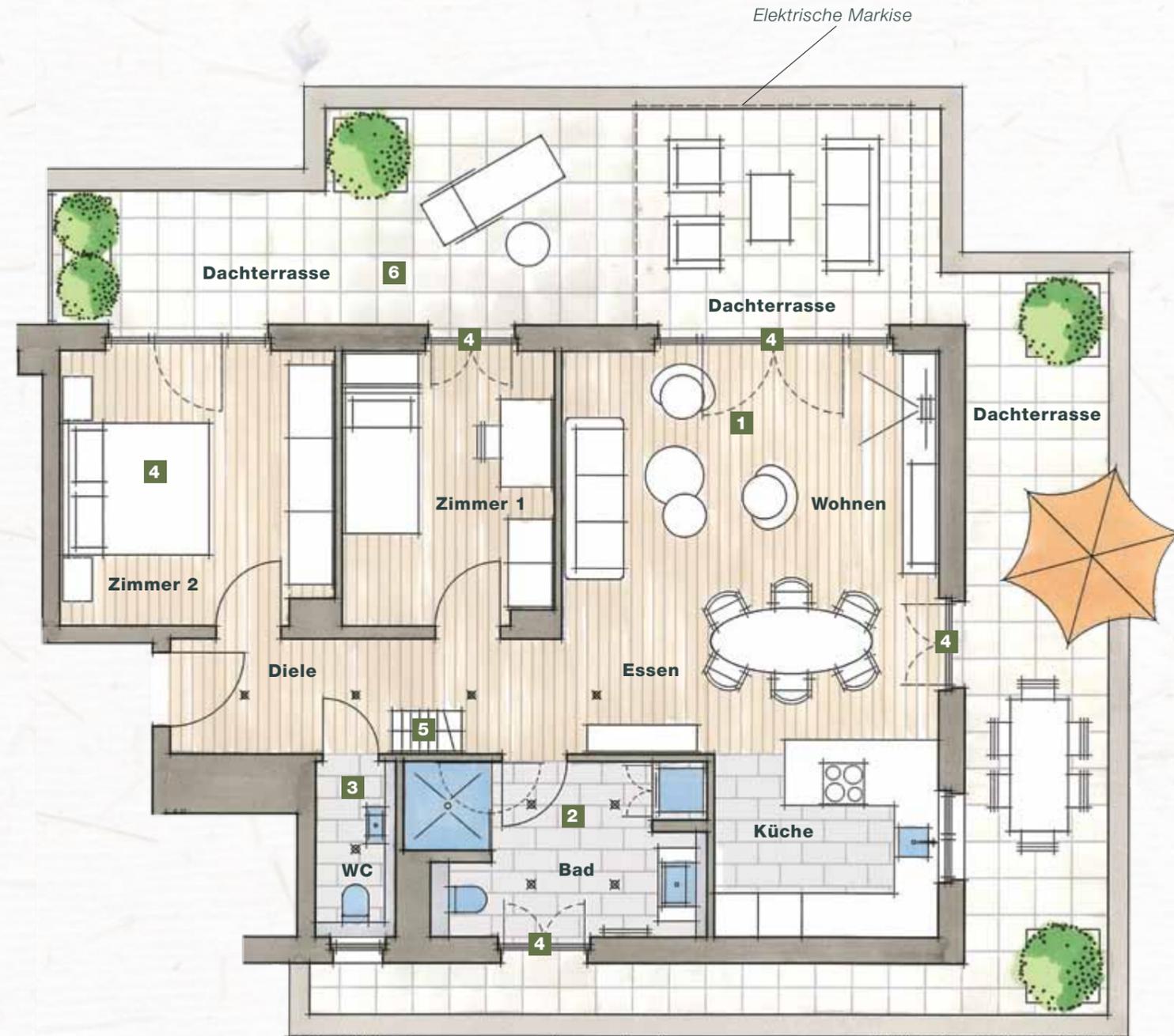
Diele	11,19 m <sup>2</sup>
Bad	6,68 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	37,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,13 m <sup>2</sup>
Abst.	1,99 m <sup>2</sup>
Balkon	9,84 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 88,31 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Balken)



# Wohnung 10.10

Attikageschoss Haus 10



Großzügige **3-Zimmer-Wohnung** mit gemütlichem, hellem Wohn-/Essbereich und offener Küche **[1]**, Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschkabine, Handtuchwärmekörper, Waschtisch mit Unterschrank, Deckenspots und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement **[2]**, praktischer Abstellraum mit Deckenspot und Platz für die Waschmaschine **[3]**, bodentiefe Fenster, teilweise mit Zugang zur Dachterrasse **[4]**, Platz für eine Garderobe **[5]** und Dachterrasse mit elektrischer Markise **[6]**

### 3 Zimmer-Wohnung, Attikageschoss

Diele	8,36 m <sup>2</sup>
Bad	9,47 m <sup>2</sup>
Küche/ Wohnen/Essen	36,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,85 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	50,80 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche . 106,98 m<sup>2</sup>**  
(einschl. halbe Dachterrasse)



Als Variante kann das Gäste-WC als **Abstellraum** mit Platz für die Waschmaschine und das **Bad mit Badewanne** ausgebaut werden



#### **Bauträger**

- Wohnungseigentum mit hohem Wohnwert
- Reihenhäuser für anhaltende Lebensqualität
- Preisgünstige AVANTUM®-Mehrfamilienwohnanlagen
- Bedarfsgerechte Gewerbeobjekte
- Seniorenwohnanlagen
- Studentische Wohnanlagen mit Serviceleistungen

#### **Projektentwicklung**

- Standort- und Marktanalyse
- Entwicklung von innovativen Immobilien-Konzepten
- Baulandentwicklung und -erschließung

#### **Vorstand**

Dipl.-Ing. Carlos Stuckert  
Sitz/Registergericht Freiburg: HRB 5425

#### **Vorsitzender des Aufsichtsrates**

Dipl.-Ing. Thomas Graf von Kanitz

#### **Sitz der Gesellschaft**

Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen  
Tel.: 0761-4 79 59-0, Fax: 0761-4 79 59-99  
E-Mail: [SWB@STUCKERT.de](mailto:SWB@STUCKERT.de)  
Internet: [www.STUCKERT.de](http://www.STUCKERT.de);  
[www.avantum-wohnen.de](http://www.avantum-wohnen.de)  
Informationen zum Datenschutz:  
[www.stuckert.de/datenschutz](http://www.stuckert.de/datenschutz);  
[www.avantum-wohnen.de/datenschutz](http://www.avantum-wohnen.de/datenschutz)

#### **Unser Vertriebsteam:**



Thomas Schlaich  
Tel.: 0761-4 79 59-74  
Mobil: 0172-656 54 86  
[thomas.schlaich@stuckert.de](mailto:thomas.schlaich@stuckert.de)



Sylke Reißfelder  
Tel.: 0761-4 79 59-75  
Mobil: 0172-740 05 69  
[sylke.reissfelder@stuckert.de](mailto:sylke.reissfelder@stuckert.de)

**STUCKERT**

Wohnbau Aktiengesellschaft